

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 180914
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION
CLASE CONSTRUCCION AMPLIACION

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 002064

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001286 de Construcción modalidad obra nueva de agosto 01 de 2016, modificada mediante Resoluciones N° 001662 del 09 de agosto de 2017 y N° 001715 del 22 de septiembre de 2017, prorrogada mediante Resolución N° 000136 de Agosto 09 de 2018)

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que a **CONTECHO S.A.S**, identificado(a) con Nit. N° **816.000.920-1**, siendo su representante legal **MARIA CECILIA ARANGO VILLEGAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.074.430**, quien actúa como **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** del **FIDEICOMISO FORESTA CASAS CAMPESTRES**, con Nit. N° **830.053.812-2**, les fue otorgada Licencia Urbanística N° 001286 de Construcción modalidad obra nueva de fecha Agosto 01 de 2016, para el proyecto **FORESTA CASAS CAMPESTRES ETAPA II**.
- B. Que **CONTECHO S.A.S**, identificado(a) con Nit No. **816000920-1**, representado legalmente por **MARIA CECILIA ARANGO VILLEGAS**, identificado con cédula de ciudadanía N° **42.074.430**, quien actúa como **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** del **FIDEICOMISO FORESTA CASAS CAMPESTRES**, con Nit. N° **830.053.812-2**, solicitó modificación de la Licencia Urbanística N° 001286 de Construcción modalidad obra nueva de fecha Agosto 01 de 2016, en el sentido de ampliar una unidad de vivienda así:

| Modificación a la licencia urbanística de construcción 001286 | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Lote | Tipo casa anterior | Área construido anterior M2 | Tipo de casa nueva | Área construida actual M2 | DIFERENCIA ÁREAS M2 |
| 21 | Esencial 3 ALCOBAS | 135.13 | Esencial 3 ALCOBAS CON TERRAZAS | 186.5 | 51.37 |
| las casas 20 y 23 no cambiaron de tipología solo se hicieron ampliaciones en terrazas | | | | | |
| TOTAL | | 135.13 | | 186.5 | |
| ÁREA TOTAL MODIFICACIÓN M2 | | | | | 51.37 |

- C. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la Licencia Urbanística N° 001286 de Construcción modalidad obra nueva de fecha Agosto 01 de 2016, en el sentido en el sentido de ampliar 2 unidades de vivienda, así:

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



21

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 180914
 ESTRATO 6
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION
 CLASE CONSTRUCCION AMPLIACION

| Modificación a la licencia urbanística de construcción 001286 | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Lote | Tipo casa anterior | Área construido anterior M2 | Tipo de casa nueva | Área construida actual M2 | DIFERENCIA ÁREAS M2 |
| 21 | Esencial 3 ALCOBAS | 135.13 | Esencial 3 ALCOBAS CON TERRAZAS | 186.5 | 51.37 |
| las casas 20 y 23 no cambiaron de tipología solo se hicieron ampliaciones en terrazas | | | | | |
| TOTAL | | 135.13 | | 186.5 | |
| ÁREA TOTAL MODIFICACIÓN M2 | | | | | 51.37 |

Quedando de la siguiente manera:

Artículo 1º Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA N° 001286 al predio ubicado en la VIA CERRITOS - LA VIRGINIA, LA ALBORADA ubicado en el lote denominado LOTE No. 2, identificados con las matrículas inmobiliarias 290-211402, con un área superficial de 25774.22 m², propiedad de CONTECHO S.A.S, para la construcción de QUINCE (15) VIVIENDAS CAMPESTRES con un área total construida de 2376.60 m².

FORESTA CASAS CAMPESTRES ETAPA II

| | | |
|---|--------------------------------|-------------------------------|
| 6 VIVIENDAS ESENCIAL DOS ALCOLBAS | DE 109.97 m ² | 659.82 m ² |
| 1 VIVIENDA ESENCIAL TRES ALCOBAS | DE 135.13 m ² | 135.13 m ² |
| 1 VIVIENDA ESENCIAL TRES ALCOBAS con terrazas | DE 186.50 m ² | 186.50 m ² |
| 1 VIVIENDA ESENCIAL TRES ALCOBAS con terraza | DE 201.24 m ² ... | 201.24 m ² |
| 1 VIVIENDA TIPO 2 ESPECIAL | DE 236.86 m ² | 236.86 m ² |
| 1 VIVIENDA TIPO 2 ESPECIAL | DE 288.05 m ² | 288.05 m ² |
| 1 VIVIENDA TIPO 2 ALCOBAS ESPECIAL | DE 233.14 m ² | 233.14 m ² |
| 1 VIVIENDA ESENCIAL 2 ALCOBAS AMPLIACION | DE 173.06 m ² ... | 173.06 m ² |
| 1 VIVIENDA ESENCIAL 2 ALCOBAS ESPECIAL | DE 139.71 m ² | 139.71 m ² |
| 1 VIVIENDA ESENCIAL 2 ALCOBAS ESPECIAL | DE 123.09 m ² | 123.09 m ² |
| TOTAL AREA CONSTRUIDA..... | | 2.376.60 m² |

Artículo 2º Que los demás artículos de la Licencia Urbanística 001286 de Construcción modalidad obra nueva de fecha Agosto 1 del 2016, siguen vigentes

Artículo 3º Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Agosto 13 de 2018


 ORLANDO BEDOYA GIRALDO
 Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



