

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 170940
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION
CLASE CONSTRUCCION AMPLIACION

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 001905

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001004 de Construcción modalidad obra nueva de Octubre 28 del 2015, modificada mediante Resolución N° 001599 de Mayo 25 de 2017, Aclarada mediante Resoluciones N° 000225 de Julio 14 de 2017 y 000235 de Agosto 16 de 2017)

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que la ASOCIACION DE VIVIENDA PRIMER TAX, identificada con Nit. N° 900.298.559, siendo su representante legal SAMUEL BRITTO ZULETA, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.082.987 Y OPV ASOCIACIÓN DE VIVIENDA COVICHARALDA, identificada con Nit. N° 900.246.057, siendo su representante legal FREDDY OROZCO CASTAÑEDA, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.056.046, les fue otorgada Licencia Urbanística N° 001004 de Construcción modalidad obra nueva de Octubre 28 del 2015, para la PRIMERA ETAPA del proyecto de Vivienda de Interés Prioritario denominado "VILLA DEL CARMEN".
- B. Que mediante Resolución N° 001599 de Mayo 25 de 2017, se modifica la Licencia Urbanística N° 001004 de Construcción modalidad obra nueva de Octubre 28 del 2015.
- C. Que mediante Resolución N° 000225 de Julio 14 de 2017, se aclara la Resolución N° 001599 de Mayo 25 de 2017.
- D. Que mediante Resolución N° 000235 de Agosto 16 de 2017, se aclara la Resolución N° 001598 de Mayo 15 de 2017, aclarada mediante Resolución N° 000225 de Julio 14 de 2017.
- E. Que ASOCIACION DE VIVIENDA PRIMER TAX, identificada con Nit. N° 900.298.559, siendo su representante legal SAMUEL BRITTO ZULETA, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.082.987 y OPV ASOCIACIÓN DE VIVIENDA COVICHARALDA, identificada con Nit. N° 900.246.057, siendo su representante legal FREDDY OROZCO CASTAÑEDA, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.056.046, en calidad de Fideicomitentes Aportantes, Y PLAZA MAYOR CONSTRUCTORA N2 S.A.S, identificada con Nit. N° 900.110.568-8, siendo su representante legal JAIRO REINA LOZADA, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.360.840, en calidad de Fideicomitente Constructor del Fideicomiso Villa Del Carmen – Fidubogota S.A., solicitaron modificación de la Licencia Urbanística N° 001004 de Construcción modalidad obra nueva de Octubre 28 del 2015, modificada mediante

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



13

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

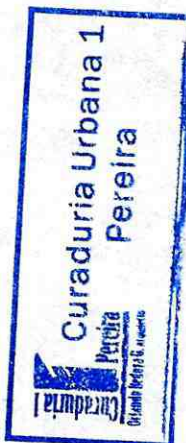
RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD
CLASE CONSTRUCCION

170940
2
MODIFICACION
AMPLIACION

Resolución N° 001599 de Mayo 25 de 2017, Aclarada mediante Resoluciones N° 000225 de Julio 14 de 2017 y 000235 de Agosto 16 de 2017, en el sentido de ampliar 946.02 mts² repartidos en un total de 43 unidades de vivienda, de la siguiente manera.

M2 ADICIONALES TOTALES EN ETAPA 1				
MZ	CASA	M2 CON LICENCIA	M2 CONSTRUIDOS ADICIONALES	M2 TOTALES CON AMPLIACION
1A	5	44.64	14.64	59.28
1A	6	44.64	14.64	59.28
1A	7	44.64	14.64	59.28
1A	8	44.64	14.64	59.28
1A	9	44.64	14.64	59.28
1A	10	44.64	14.64	59.28
1A	11	44.64	14.64	59.28
2	1	44.64	14.64	59.28
2	2	44.64	14.64	59.28
2	27	44.64	14.64	59.28
3	1	44.64	14.64	59.28
3	2	44.64	14.64	59.28
3	26	44.64	14.64	59.28
3	27	44.64	14.64	59.28
3	28	44.64	14.64	59.28
4	1	44.64	14.64	59.28
4	26	44.64	14.64	59.28
4	27	44.64	14.64	59.28
M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO B ETAPA 1				263.52
1A	13	44.64	27.3	71.94
1B	3	44.64	27.3	71.94
2	3	44.64	27.3	71.94
2	5	44.64	27.3	71.94
2	26	44.64	27.3	71.94
3	12	44.64	27.3	71.94
4	3	44.64	27.3	71.94

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



Handwritten signature or mark in red ink.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 170940
 ESTRATO 2
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION
 CLASE CONSTRUCCION AMPLIACION

4	23	44.64	27.3	71.94
4	25	44.64	27.3	71.94
5	4	44.64	27.3	71.94
5	6	44.64	27.3	71.94
5	8	44.64	27.3	71.94
5	17	44.64	27.3	71.94
5	19	44.64	27.3	71.94
6	2	44.64	27.3	71.94
6	3	44.64	27.3	71.94
6	8	44.64	27.3	71.94
6	19	44.64	27.3	71.94
6	20	44.64	27.3	71.94
6	23	44.64	27.3	71.94
6	24	44.64	27.3	71.94
7	10	44.64	27.3	71.94
7	16	44.64	27.3	71.94
8	5	44.64	27.3	71.94
8	6	44.64	27.3	71.94
M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO A ETAPA 1				682.5

F. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1º Modificar el artículo 1º de la Licencia Urbanística N° 001004 de Construcción modalidad obra nueva de Octubre 28 del 2015, modificada mediante Resolución N° 001599 de Mayo 25 de 2017, Aclarada mediante Resoluciones N° 000225 de Julio 14 de 2017 y 000235 de Agosto 16 de 2017, en el sentido de ampliar 946.02 mts² repartidos en un total de 43 unidades de vivienda, quedando dicho artículo de la siguiente manera:

Artículo 1º Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA N° 001004 a la PRIMERA ETAPA del proyecto de Vivienda de Interés Prioritario denominado "VILLA DEL CARMEN", ubicado en el ubicado en el Plan Parcial "EL REFUGIO" Unidad de Actuación N° 3 y 4, con la Matricula Inmobiliaria No. 290-205750, propiedad de ASOCIACION DE VIVIENDA PRIMER TAX Y OPV ASOCIACIÓN DE VIVIENDA Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD
CLASE CONSTRUCCION

170940
2
MODIFICACION
AMPLIACION

COVICHARALDA, para la construcción de 189 VIVIENDAS TIPO UNIFAMILIARES DOS PISOS DE INTERES PRIORITARIO, Y 2, VIVIENDAS DISCAPACITADOS UNIFAMILIARES DOS PISOS DE INTERES PRIORITARIO, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 9477.72 m². En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Plan Parcial El Refugio Decreto 258 de 2009 y Decreto 989 de 2014 - Ficha Normativa R1. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

CUADRO DE AREAS VIVIENDAS ETAPA 1			
191 VIVIENDAS			
	UNIDADES	M2 CONSTRUIDOS	TOTAL M2
VIVIENDAS SIN MODIFICAR TIPO	146	44.64	6517.44
VIVIENDAS SIN MODIFICAR DISCAP.	2	47.37	94.74
VIVIENDAS MODIFICADAS TIPO A	25	71.94	1798.5
VIVIENDAS MODIFICADAS TIPO B	18	59.28	1067.04
TOTAL AREA CONSTRUIDA EN ETAPA 1			9477.72

AREAS M2 CONSTRUIDOS CON LICENCIA Y ADICIONALES ETAPA 1	
M2 CONSTRUIDOS CON LICENCIA N 001004	8531.7
M2 CONSTRUIDOS ADICIONALES (VIVIENDA TIPO A + B)	946.02
TOTAL M2 CONSTRUIDOS ETAPA 1	9477.72

M2 ADICIONALES TOTALES EN ETAPA 1				
MZ	CASA	M2 CON LICENCIA	M2 CONSTRUIDOS ADICIONALES	M2 TOTALES CON AMPLIACION
1A	5	44.64	14.64	59.28
1A	6	44.64	14.64	59.28
1A	7	44.64	14.64	59.28
1A	8	44.64	14.64	59.28
1A	9	44.64	14.64	59.28
1A	10	44.64	14.64	59.28

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
 ESTRATO
 TIPO DE SOLICITUD
 CLASE CONSTRUCCION

170940
 2
 MODIFICACION
 AMPLIACION

1A	11	44.64	14.64	59.28
1A	13	44.64	27.3	71.94
1B	3	44.64	27.3	71.94
2	1	44.64	14.64	59.28
2	2	44.64	14.64	59.28
2	3	44.64	27.3	71.94
2	5	44.64	27.3	71.94
2	26	44.64	27.3	71.94
2	27	44.64	14.64	59.28
3	1	44.64	14.64	59.28
3	2	44.64	14.64	59.28
3	12	44.64	27.3	71.94
3	26	44.64	14.64	59.28
3	27	44.64	14.64	59.28
3	28	44.64	14.64	59.28
4	1	44.64	14.64	59.28
4	3	44.64	27.3	71.94
4	23	44.64	27.3	71.94
4	25	44.64	27.3	71.94
4	26	44.64	14.64	59.28
4	27	44.64	14.64	59.28
5	4	44.64	27.3	71.94
5	6	44.64	27.3	71.94
5	8	44.64	27.3	71.94
5	17	44.64	27.3	71.94
5	19	44.64	27.3	71.94
6	2	44.64	27.3	71.94
6	3	44.64	27.3	71.94
6	8	44.64	27.3	71.94
6	19	44.64	27.3	71.94
6	20	44.64	27.3	71.94
6	23	44.64	27.3	71.94
6	24	44.64	27.3	71.94

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



22

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD
CLASE CONSTRUCCION

170940
2
MODIFICACION
AMPLIACION

7	10	44.64	27.3	71.94
7	16	44.64	27.3	71.94
8	5	44.64	27.3	71.94
8	6	44.64	27.3	71.94
M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO A ETAPA 1				682.5
M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO B ETAPA 1				263.52
M2 ADICIONALES TOTALES EN ETAPA 1				946.02

Artículo 2° Que los demás artículos de la Licencia Urbanística N° 001004 de Construcción modalidad obra nueva de Octubre 28 del 2015, modificada mediante Resolución N° 001599 de Mayo 25 de 2017, Aclarada mediante Resoluciones N° 000225 de Julio 14 de 2017 y 000235 de Agosto 16 de 2017, siguen vigentes

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Marzo 9 de 2018


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

