

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-20802  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000678

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **NOEMI HINCAPIE HURTADO**, identificado con CC N° **51981793**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CALLE 16 N°1-45 BARRIO SANTA TERESITA COMUNA RÍO OTÚN** identificado con ficha catastral N° **66001-0104000000890026000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-24680**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CALLE 16 N°1-45 BARRIO SANTA TERESITA COMUNA RÍO OTÚN** identificado con ficha catastral N° **66001-0104000000890026000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-24680**, la edificación consta de:

| CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL                         |           |
|--|-----------|
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 241,63 M2                              |           |
| ÁREA PREDIO 84,48 M2   |           |
| TOTAL DE ÁREAS PRIVADAS                                      | 209,21 M2 |
| ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101 (PISO 1)                        | 73,45 M2  |
| ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 = (73,45 piso 2 + 62,31 piso 3) | 135,76 M2 |
| TOTAL DE ÁREAS COMUNES                                       | 18,98 M2  |
| ÁREAS COMUNES PISO 1 MUROS Y ESTRUCTURA                      | 4,31 M2   |
| ÁREA COMÚN CIRCULACIÓN ACCESO (PISO 1)                       | 6,72 M2   |
| ÁREAS COMUNES PISO 2 MUROS Y ESTRUCTURA                      | 4,31 M2   |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20802  
3  
NUEVA

|  |                  |
|--|------------------|
| ÁREAS COMUNES PISO 3<br>MUROS Y ESTRUCTURA                           | 3,64 M2          |
| <b>TOTAL DE ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO</b>                       | <b>13,44 M2</b>  |
| ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO<br>BALCÓN ACCESO (PISO 2)                | 6,72 M2          |
| ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO BAL-<br>CÓN (PISO 3)                        | 6,72 M2          |
| <b>TOTAL DE ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO (DESCUBIERTO)</b>         | <b>6,92 M2</b>   |
| ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO<br>PISO 3 patio (descubierto)         | 6,92 M2          |
| <b>ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO</b>                                  | <b>84,48 M2</b>  |
| ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101<br>(PISO 1)                             | 73,45 M2         |
| ÁREA COMÚN CIRCULACIÓN ACCESO<br>(PISO 1)                            | 6,72 M2          |
| ÁREA COMUNES PISO 1<br>MUROS Y ESTRUCTURA                            | 4,31 M2          |
| <b>ÁREA A REGLAMENTAR 2DO PISO</b>                                   | <b>84,48 M2</b>  |
| ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201<br>(PISO 2)                             | 73,45 M2         |
| ÁREAS COMUNES PISO 2<br>MUROS Y ESTRUCTURA                           | 4,31 M2          |
| ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO<br>BALCÓN ACCESO (PISO 2)                | 6,72 M2          |
| <b>ÁREAS A REGLAMENTAR 3ER PISO</b>                                  | <b>72,67 M2</b>  |
| <b>ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO<br/>(contando patio descubierto)</b> | <b>79,59 M2</b>  |
| ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201<br>(PISO 3)                             | 62,31 M2         |
| ÁREAS COMUNES PISO 3<br>MUROS Y ESTRUCTURA                           | 3,64 M2          |
| ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO BAL-<br>CÓN (PISO 3)                        | 6,72 M2          |
| ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO<br>PATIO DESCUBIERTO (PISO 3)            | 6,92 M2          |
| <b>ÁREAS TOTAL A REGLAMENTAR<br/>CONSTRUIDA</b>                      | <b>241,63 M2</b> |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-20802  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en Marzo 06 del 2023

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

