

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191423
8
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000476

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **PEDRO ANGEL GIRALDO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 1.088.285.540, **LUCIA ANGEL GIRALDO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 1.088.299107, **BEATRIZ ELENA GIRALDO JARAMILLO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42.978.106, **HECTOR ANGEL LATORRE**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.026.535, **PEDRO ANGEL LATORRE**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.015.582, **ALEJANDRO ANGEL MEJIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 4.510.619, **LUZ MARIA ANGEL SALDARRIAGA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42.154.542, **RAFAEL ANGEL SALDARRIAGA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 4.520.785, **ENRIQUE ANGEL MEJIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.059.369, **CARLOS EDUARDO ANGEL MEJIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 17.037.900 y la sociedad **EL TEMPLO DE LA MODA S.A.S**, identificado(a) con NIT N° 805.027.653-7, representada legalmente por el señor **EDGAR ALBEIRO ARISTIZABAL GIRALDO** identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 94.360.912, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicada en el **SECTOR PLAZA BOLIVAR CALLE 18 #7-56/58**, identificado con ficha catastral N° 01-05-00-00-0084-0007-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-10187.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de UNA EDIFICACION COMERCIAL DE 4 PISOS Y SOTANO, con una área total construida de **2341.24 m²**, ubicada en el **SECTOR PLAZA BOLIVAR CALLE 18 #7-56/58**, identificado con ficha catastral N° 01-05-00-00-0084-0007-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-10187, la edificación consta de:

TOTAL AREA PRIVADA	1645,34m ²
TOTAL AREA COMÚN	695,90m ²
TOTAL AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	0,00m ²
TOTAL	2341,24m²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	2341,24m²

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



88

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191423
8
NUEVA

	AREA PRIVADA	AREA COMÚN	AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO
SOTANO	164,94m ²	41,20m ²	
PISO 1	674,76m ²	80,87m ²	
LOCAL 1	47,92m ²		
LOCAL 2	211,82m ²		
LOCAL 3	415,02m ²		
PISO 2	353,29m ²	247,54m ²	
OFICINA 1	31,93m ²		
OFICINA 2	25,55m ²		
OFICINA 3	45,62m ²		
OFICINA 4	32,55m ²		
OFICINA 5	27,59m ²		
OFICINA 6	38,52m ²		
GRADERIA	151,53m ²		
PISO 3	247,07m ²	185,70m ²	
OFICINA 7	57,75m ²		
OFICINA 8	25,55m ²		
OFICINA 9	20,53m ²		
OFICINA 10	24,41m ²		
OFICINA 11	32,28m ²		
OFICINA 12	20,59m ²		
OFICINA 13	20,48m ²		
OFICINA 14	21,34m ²		
ZONA ANTIGUA PROYECCION	24,14m ²		
PISO 4	205,28m ²	140,59m ²	
OFICINA 15	32,27m ²		
OFICINA 16	22,94m ²		
OFICINA 17	18,37m ²		
OFICINA 18	22,22m ²		
OFICINA 19	32,12m ²		
OFICINA 20	19,77m ²		
OFICINA 21	25,50m ²		
OFICINA 22	25,97m ²		
OFICINA 23	6,12m ²		
TOTAL	1645,34m ²	695,90m ²	0,00m ²



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191423
8
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Diciembre 20 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



