

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 171279
ESTRATO 2

LICENCIA URBANÍSTICA N° 000420 PARA AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **LUZ ALBA MONTENEGRO SIERRA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.001.977**, **NOEL MONTENEGRO SIERRA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **4.492.089**, **DIANA CLEMENCIA MONTENEGRO RINCON**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.136.789**, **BERTHA NELLY RINCON DE MONTENEGRO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **34.059.684**, **WILSON HERNEY MONTENEGRO RINCON**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.022.280** Y **BIBIANA MARCELA MONTENEGRO RINCON**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.127.061**, solicitaron Licencia Urbanística **para la Subdivisión de Un Predio**.
- B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

RESUELVE

Artículo 1° Conceder Licencia Urbanística No. **000420** para la subdivisión de los predios ubicados en el Barrio **VILLAVICENCIO K 10 6 17**, identificado con matrícula inmobiliaria No **290-8696** con un área de **250.12 m²**, propiedad de **LUZ ALBA MONTENEGRO SIERRA y NOEL MONTENEGRO SIERRA**, y **CARRERA 10 CALLE 6 BARRIO BERLIN**, identificado con matrícula inmobiliaria No **290-13541** con un área de **211.20 m²**, propiedad de **DIANA CLEMENCIA MONTENEGRO RINCON, BERTHA NELLY RINCON DE MONTENEGRO, WILSON HERNEY MONTENEGRO RINCON, Y BIBIANA MARCELA MONTENEGRO RINCON**, así:

SUBDIVISIÓN LOTE 290-896 (250.12 m²)

LOTE 1	150.07 m²
LOTE 2	100.05 m²
TOTAL	250.12 m²

La presente Subdivisión se encuentra condicionada al englobe del LOTE 2 (100.05 m²) con el lote **"CARRERA 10 CALLE 6 BARRIO BERLIN"**, identificado con matrícula inmobiliaria No **290-13541** con un área de **211.20 m²**, generando un LOTE con un área de 311.25 m².

Artículo 2° Los Linderos de los lotes serán suministrados por **LUZ ALBA MONTENEGRO SIERRA Y OTROS**. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en las modalidades de subdivisión urbana y rural hará las veces del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1 PEREIRA

RADICACION No. 171279
ESTRATO 2

Artículo 3° Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

Artículo 4° La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.

Artículo 5° Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.

Artículo 6° La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.12.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.

Artículo 7° Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.

Artículo 8° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015.



NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Abril 11 de 2018


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



40

CURADOR URBANO 1

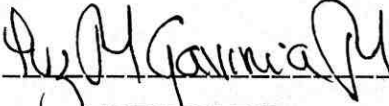
PEREIRA

RADICACION No. 171279
ESTRATO No 2

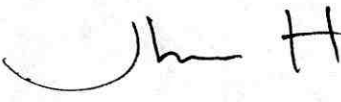
NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

Notificación Personal que hago en la fecha 17 ABR. 2016 del contenido de la Resolución No 000420 de la Curaduría Urbana Primera, a los señores **LUZ ALBA MONTENEGRO SIERRA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.001.977**, **NOEL MONTENEGRO SIERRA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **4.492.089**, **DIANA CLEMENCIA MONTENEGRO RINCON**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.136.789**, **BERTHA NELLY RINCON DE MONTENEGRO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **34.059.684**, **WILSON HERNEY MONTENEGRO RINCON**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.022.280** Y **BIBIANA MARCELA MONTENEGRO RINCON**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.127.061**, a quienes se les advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

LUZ ALBA MONTENEGRO SIERRA Y OTROS



NOTIFICADO
C.C N° 42.051.976.



NOTIFICADOR

NOTIFICADO VECINO
C.C N°

NOTIFICADO VECINO
C.C N°

NOTIFICADO VECINO
C.C N°

NOTIFICADO VECINO
C.C N°

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

CERTIFICA QUE:

La LICENCIA URBANÍSTICA N° 000420 PARA AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISION URBANA, de Abril 11 de 2018, para los predios ubicados en el Barrio VILLAVICENCIO K 10 6 17, identificado con matricula inmobiliaria N°290-8696 con un área de 250.12m², propiedad de, LUZ ALBA MONTENEGRO SIERRA Y NOEL MONTENEGRO SIERRA, y CRA 10 CALLE 6 BARRIO BERLIN, identificado con matricula inmobiliaria N°290-13541 con un área de 211.20m², propiedad de DIANA CLEMENCIA MONTENEGRO RINCON, BERTHA NELLY RINCON DE MONTENEGRO, WILSON HERNEY MONTENEGRO RINCON, Y BIBIANA MARCELA MONTENEGRO RINCON, tiene como fecha de ejecutoria el día 3 de Mayo 2018 de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los Diecisiete (17) días del mes de Mayo de 2018


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704
www.curaduria1pereira.com

