

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-21-1304 de Enero 27 de 2021

### LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA

RADICACION No. 66001-1-200960  
ESTRATO No 4

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **OLIVARES INVERSIONES S.A.S.**, identificado(a) con Nit. N° **901.026.969-2** representado legalmente por el señor(a) **JAIRO MEJIA GIRALDO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.235.292**, solicitó Licencia Urbanística para la Subdivisión de Un Predio.
- B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas en el Decreto 247 de 2015 – Plan Parcial La Cascada, y el Decreto Nacional 1077 de 2015,

#### RESUELVE

Artículo 1° Conceder Licencia Urbanística para la subdivisión del predio ubicado en el **SECTOR BELMONTE ALTO VEREDA ZANJON HONDO LOTE C 3**, con un área de **142451.43 m²**, propiedad de **OLIVARES INVERSIONES S.A.S.**, identificado con matricula inmobiliaria **No 290-224914** y ficha catastral **No 00-02-00-00-0005-0020-0-00-00-0000** así:

SUBDIVISIÓN LOTE C3		
INFORMACIÓN PREDIAL		
Item	Dato	
Matrícula Inmobiliaria	290-224914	
Área del lote (Conforme Certificado tradición)	142.451,43	m2
LOTES GENERADOS		
LOTE	ÁREA	
Lote C3-A	41.360,39	m2
Lote C3-B	19.151,15	m2
Lote 3C-C (Faja de Reserva vía)	4.088,83	m2
Lote 3C-D	77.851,06	m2
Area Total Subdividida	142.451,43	m2

Artículo 2° Los Linderos de los lotes serán suministrados por OLIVARES INVERSIONES S.A.S.. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en las modalidades de subdivisión urbana y rural hará las veces del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



8

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-21-1304 de Enero 27 de 2021

### LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA

RADICACION No. 66001-1-200960

ESTRATO No 4

**Artículo 3°**

Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

**Artículo 4°**

La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.

**Artículo 5°**

Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.

**Artículo 6°**

La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.

**Artículo 7°**

Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.

**Artículo 8°**

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso –Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Enero 27 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



*Handwritten mark or signature in the bottom right corner.*