

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210514
6
MODIFICACION

RESOLUCIÓN N° 000574

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CONTECHO S.A.S.**, identificado(a) con Nit No. **816.000.920-1**, representado legalmente por **MARIA CECILIA ARANGO VILLEGAS**, identificado con cédula de ciudadanía N° **42.074.430**, solicitó aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del edificio "CUMBRE DE LOS ALPES", ubicado en el Barrio SECTOR DE LOS ALPES CRA 16 N°8-31, identificado con la Ficha Catastral No. 01-03-00-00-0038-0002-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-132416 (matrícula de mayor extensión), así:

CUADRO DE ÁREAS DE MODIFICACIÓN CUMBRE DE LOS ALPES		
PISO	DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)
SÓTANO 2	Parqueadero PV 8 (parqueadero común visitantes) pasa a ser el parqueadero privado 14	12,50
SÓTANO 1	Parqueadero P14 parqueadero privado pasa a ser PV 8 (parqueadero común visitantes)	11,70
	Parqueadero de moto 1 pasa a ser privado	4,74
	Parqueadero de moto 2 pasa a ser privado	4,90
PISO 10	El apartamento 1004 pasa a ser de una habitación	9,22
ÁREA TOTAL MODIFICADA		43,06

- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del edificio "CUMBRE DE LOS ALPES", ubicado en el Barrio SECTOR DE LOS ALPES CRA 16 N°8-31, identificado con la Ficha Catastral No. 01-03-00-00-0038-0002-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-132416, quedando de la siguiente manera:

PISO 1

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Terraza descubierta (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 101	41,61	6,27	0,00	27,57	47,88	75,45



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210514
6
MODIFICACION

APARTAMENTO 102	73,07	10,00	0,00	60,49	83,07	143,56
APARTAMENTO 103	66,50	10,31	0,00	47,78	76,81	124,59
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores), Portería, Baños, Cocineta, Lobby, Cuartos de aseo, Salón Social, Terraza.	N/A	269,45	N/A	N/A	269,45	269,45
ÁREA TOTAL PISO 1	181,18	296,03	0,00	135,84	477,21	613,05

PISO 2

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Terraza descubierta (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 201	74,16	6,37	5,08	0,00	85,61	85,61
APARTAMENTO 202	76,20	6,69	3,13	0,00	86,02	86,02
APARTAMENTO 203	41,61	4,10	2,18	0,00	47,89	47,89
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores), Gimnasio, Baños, Cuarto Útil, Balcón, Administración.	N/A	184,91	N/A	N/A	184,91	184,91
ÁREA TOTAL PISO 2	191,97	202,07	10,39	0,00	404,43	404,43

PISO 3

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Terraza descubierta (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 301	166,14	1,96	6,79	11,26	174,89	186,15
APARTAMENTO 303	41,61	4,10	2,18	0,00	47,89	47,89
APARTAMENTO 304	64,00	5,51	2,95	0,00	72,46	72,46
APARTAMENTO 305	70,98	8,80	2,38	1,62	82,16	83,78

Curaduría Urbana 1
Pereira
Alcaldía Pereira E. Nequeno

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210514
6
MODIFICACION

ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores).	N/A	61,52	N/A	N/A	61,52	61,52
ÁREA TOTAL PISO 3	342,73	81,89	14,30	12,88	438,92	451,80

PISO 4

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Terraza descubierta (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 401	166,14	1,96	6,79	0,00	174,89	174,89
APARTAMENTO 403	41,61	4,10	2,18	0,00	47,89	47,89
APARTAMENTO 404	64,00	5,51	2,95	0,00	72,46	72,46
APARTAMENTO 405	70,98	8,74	2,44	0,00	82,16	82,16
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores).	N/A	63,15	N/A	N/A	63,15	63,15
ÁREA TOTAL PISO 4	342,73	83,46	14,36	0,00	440,55	440,55

PISO 5

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Terraza descubierta (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 501	74,16	6,37	5,08	0,00	85,61	85,61
APARTAMENTO 502	76,20	6,69	3,13	0,00	86,02	86,02
APARTAMENTO 503	41,61	4,10	2,18	0,00	47,89	47,89
APARTAMENTO 504	64,00	5,51	2,95	0,00	72,46	72,46
APARTAMENTO 505	70,98	8,74	2,44	0,00	82,16	82,16
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores).	N/A	66,41	N/A	N/A	66,41	66,41
ÁREA TOTAL PISO 5	326,95	97,82	15,78	0,00	440,55	440,55

Curaduría Urbana 1
Pereira
Calle 24 de Agosto

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210514
6
MODIFICACION

PISO 6

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Terraza descubierta (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 601	73,06	7,66	3,26	1,82	83,98	85,80
APARTAMENTO 602	76,20	6,69	3,13	0,00	86,02	86,02
APARTAMENTO 603	41,61	4,10	2,18	0,00	47,89	47,89
APARTAMENTO 604	140,20	16,78	2,95	0,00	159,93	159,93
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores).	N/A	61,85	N/A	N/A	61,85	61,85
ÁREA TOTAL PISO 6	331,07	97,08	11,52	1,82	439,67	441,49

PISO 7

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Terraza descubierta (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 701	73,06	7,66	3,26	0,00	83,98	83,98
APARTAMENTO 702	76,20	6,69	3,13	0,00	86,02	86,02
APARTAMENTO 703	41,61	4,10	2,18	0,00	47,89	47,89
APARTAMENTO 704	64,00	5,51	2,95	0,00	72,46	72,46
APARTAMENTO 705	70,98	8,74	2,44	0,00	82,16	82,16
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores).	N/A	66,41	N/A	N/A	66,41	66,41
ÁREA TOTAL PISO 7	325,85	99,11	13,96	0,00	438,92	438,92

PISO 8

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Terraza descubierta (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 801	73,06	7,66	3,26	0,00	83,98	83,98
APARTAMENTO 802	76,20	6,69	3,13	0,00	86,02	86,02
APARTAMENTO 803	41,61	4,10	2,18	0,00	47,89	47,89

Curaduría Urbana 1
Pereira
Pereira
Curaduría
Pereira

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210514
6
MODIFICACION

APARTAMENTO 804	64,00	5,51	2,95	0,00	72,46	72,46
APARTAMENTO 805	70,98	8,74	2,44	0,00	82,16	82,16
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores).	N/A	66,41	N/A	N/A	66,41	66,41
ÁREA TOTAL PISO 8	325,85	99,11	13,96	0,00	438,92	438,92

PISO 9

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Terraza descubierta (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 901	73,06	7,66	3,26	0,00	83,98	83,98
APARTAMENTO 902	76,20	6,69	3,13	0,00	86,02	86,02
APARTAMENTO 903	41,61	6,28	0,00	0,00	47,89	47,89
APARTAMENTO 904	64,00	5,51	2,95	0,00	72,46	72,46
APARTAMENTO 905	70,98	8,74	2,44	0,00	82,16	82,16
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores).	N/A	66,41	N/A	N/A	66,41	66,41
ÁREA TOTAL PISO 9	325,85	101,29	11,78	0,00	438,92	438,92

PISO 10

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Terraza descubierta (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 1001	73,06	7,66	3,26	0,00	83,98	83,98
APARTAMENTO 1002	76,20	6,69	3,13	0,00	86,02	86,02
APARTAMENTO 1003	41,61	4,10	2,18	0,00	47,89	47,89
APARTAMENTO 1004	64,00	5,51	2,95	0,00	72,46	72,46
APARTAMENTO 1005	70,98	8,74	2,44	0,00	82,16	82,16
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores).	N/A	66,41	N/A	N/A	66,41	66,41
ÁREA TOTAL PISO 10	325,85	99,11	13,96	0,00	438,92	438,92

Curaduría Urbana 1
Pereira
Municipalidad de Pereira

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210514
6
MODIFICACION

PISO 11

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Terraza descubierta (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 1101	73,06	7,66	3,26	0,00	83,98	83,98
APARTAMENTO 1102	76,20	6,69	3,13	0,00	86,02	86,02
APARTAMENTO 1103	41,61	4,10	2,18	0,00	47,89	47,89
APARTAMENTO 1104	64,00	5,51	2,95	0,00	72,46	72,46
APARTAMENTO 1105	70,98	8,74	2,44	0,00	82,16	82,16
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores).	N/A	66,41	N/A	N/A	66,41	66,41
ÁREA TOTAL PISO 11	325,85	99,11	13,96	0,00	438,92	438,92

Curaduría Urbana 1
 Pereira
 Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano
 Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano

PISO 12

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Terraza descubierta (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 1201	73,06	7,66	3,26	0,00	83,98	83,98
APARTAMENTO 1202	76,20	6,69	3,13	0,00	86,02	86,02
APARTAMENTO 1203	41,61	4,10	2,18	0,00	47,89	47,89
APARTAMENTO 1204	64,00	5,51	2,95	0,00	72,46	72,46
APARTAMENTO 1205	70,98	8,74	2,44	0,00	82,16	82,16
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores).	N/A	66,41	N/A	N/A	66,41	66,41
ÁREA TOTAL PISO 12	325,85	99,11	13,96	0,00	438,92	438,92

PISO 13

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210514
6
MODIFICACION

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Terraza descubierta (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
APARTAMENTO 1301	73,06	7,66	3,26	0,00	83,98	83,98
APARTAMENTO 1302	76,20	6,69	3,13	0,00	86,02	86,02
APARTAMENTO 1303	41,61	4,10	2,18	0,00	47,89	47,89
APARTAMENTO 1304	140,20	16,78	2,95	0,00	159,93	159,93
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores).	N/A	61,85	N/A	N/A	61,85	61,85
ÁREA TOTAL PISO 13	331,07	97,08	11,52	0,00	439,67	439,67

PISO 14

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Terraza descubierta (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores), Solarium	N/A	43,29	N/A	N/A	43,29	43,29
ÁREA TOTAL PISO 14	0,00	43,29	0,00	0,00	43,29	43,29

CUADROS DE ÁREAS TOTALES

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcónes (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Terraza descubierta (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (Incluye Terrazas descubiertas) (M2)
ÁREA TOTAL PISOS 1 A 14	4.002,80	1.595,56	159,45	150,54	5.757,81	5.908,35
ÁREA TOTAL SÓTANOS	904,52	1.223,07	0,00	0,00	2.127,59	2.127,59
ÁREA TOTAL	4.907,32	2.818,63	159,45	150,54	7.885,40	8.035,94

SÓTANO 3

Curaduría Urbana 1
Pereira

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210514
6
MODIFICACION

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
PARQUEADERO 41	15,03	0,00	15,03	15,03
PARQUEADERO 42	13,51	0,00	13,51	13,51
PARQUEADERO 44	12,51	0,00	12,51	12,51
PARQUEADERO 46	12,07	0,00	12,07	12,07
PARQUEADERO 47	12,96	0,00	12,96	12,96
PARQUEADERO 49	11,53	0,00	11,53	11,53
PARQUEADERO 50	12,35	0,00	12,35	12,35
PARQUEADERO 51	12,80	0,00	12,80	12,80
PARQUEADERO 52	11,93	0,00	11,93	11,93
PARQUEADERO 53	12,69	0,00	12,69	12,69
PARQUEADERO 54	13,33	0,00	13,33	13,33
PARQUEADERO 55	13,26	0,00	13,26	13,26
PARQUEADERO 56	12,55	0,00	12,55	12,55
PARQUEADERO 57	11,77	0,00	11,77	11,77
PARQUEADERO 58	13,09	0,00	13,09	13,09
PARQUEADERO 59	18,54	0,00	18,54	18,54
PARQUEADERO 60	15,09	0,00	15,09	15,09
PARQUEADERO 61	14,68	0,00	14,68	14,68
ÁREA TOTAL PARQUEADEROS	239,69	0,00	239,69	239,69
DEPÓSITO 15	2,50	0,00	2,50	2,50
DEPÓSITO 16	2,94	0,00	2,94	2,94
DEPÓSITO 17	2,66	0,00	2,66	2,66
DEPÓSITO 19	4,70	0,00	4,70	4,70
DEPÓSITO 20	4,87	0,00	4,87	4,87
ÁREA TOTAL DEPÓSITOS	17,67	0,00	17,67	17,67
PARQUEADERO 43 + DEPÓSITO 24	16,38	0,33	16,71	16,71
PARQUEADERO 45 + DEPÓSITO 23	14,23	0,17	14,40	14,40
PARQUEADERO 48 + DEPÓSITO 18	17,02	0,53	17,55	17,55
ÁREA TOTAL PARQUEADERO+DEPÓSITO	47,63	1,03	48,66	48,66
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores), Cuarto de Basuras, Depósito común, Parqueaderos comunes.	N/A	428,70	428,70	428,70
ÁREA TOTAL SÓTANO 3	304,99	429,73	734,72	734,72



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210514
6
MODIFICACION

SÓTANO 2

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
PARQUEADERO 14	12,50	0,00	12,50	12,50
PARQUEADERO 22	14,81	0,00	14,81	14,81
PARQUEADERO 23	13,12	0,00	13,12	13,12
PARQUEADERO 25	12,51	0,00	12,51	12,51
PARQUEADERO 27	12,07	0,00	12,07	12,07
PARQUEADERO 28	12,90	0,00	12,90	12,90
PARQUEADERO 29	12,94	0,00	12,94	12,94
PARQUEADERO 30	11,53	0,00	11,53	11,53
PARQUEADERO 31	12,35	0,00	12,35	12,35
PARQUEADERO 32	12,80	0,00	12,80	12,80
PARQUEADERO 33	11,93	0,00	11,93	11,93
PARQUEADERO 34	12,69	0,00	12,69	12,69
PARQUEADERO 35	13,33	0,00	13,33	13,33
PARQUEADERO 36	13,26	0,00	13,26	13,26
PARQUEADERO 37	12,55	0,00	12,55	12,55
PARQUEADERO 38	11,77	0,00	11,77	11,77
PARQUEADERO 24	12,75	0,00	12,75	12,75
PARQUEADERO 40	14,27	0,00	14,27	14,27
ÁREA TOTAL PARQUEADEROS	230,08	0,00	230,08	230,08
DEPÓSITO 11	2,50	0,00	2,50	2,50
DEPÓSITO 12	2,94	0,00	2,94	2,94
DEPÓSITO 13	2,66	0,00	2,66	2,66
ÁREA TOTAL DEPÓSITOS	8,10	0,00	8,10	8,10
PARQUEADERO 26 + DEPÓSITO 7	14,23	0,17	14,40	14,40
PARQUEADERO 39 + DEPÓSITO 14	24,29	0,50	24,79	24,79
ÁREA TOTAL PARQUEADERO+DEPÓSITO	38,52	0,67	39,19	39,19
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores), Cuarto Técnico.	N/A	435,04	435,04	435,04
ÁREA TOTAL SÓTANO 2	276,70	435,71	712,41	712,41

Curaduría Urbana 1
Pereira

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210514
6
MODIFICACION

SÓTANO 1

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
PARQUEADERO 1	12,51	0,00	12,51	12,51
PARQUEADERO 2	14,40	0,00	14,40	14,40
PARQUEADERO 3	12,07	0,00	12,07	12,07
PARQUEADERO 4	12,94	0,00	12,94	12,94
PARQUEADERO 5	11,53	0,00	11,53	11,53
PARQUEADERO 6	12,35	0,00	12,35	12,35
PARQUEADERO 7	12,80	0,00	12,80	12,80
PARQUEADERO 8	11,93	0,00	11,93	11,93
PARQUEADERO 9	12,69	0,00	12,69	12,69
PARQUEADERO 10	13,33	0,00	13,33	13,33
PARQUEADERO 11	13,26	0,00	13,26	13,26
PARQUEADERO 12	12,55	0,00	12,55	12,55
PARQUEADERO 13	11,77	0,00	11,77	11,77
PARQUEADERO 15	12,35	0,00	12,35	12,35
PARQUEADERO 16	14,98	0,00	14,98	14,98
PARQUEADERO 20	12,40	0,00	12,40	12,40
PARQUEADERO 21	12,40	0,00	12,40	12,40
PARQUEADERO 62	17,75	0,00	17,75	17,75
PARQUEADERO MOTOS 1	4,76	0,00	4,76	4,76
PARQUEADERO MOTOS 2	4,89	0,00	4,89	4,89
ÁREA TOTAL PARQUEADEROS	243,66	0,00	243,66	243,66
DEPÓSITO 1	2,50	0,00	2,50	2,50
DEPÓSITO 2	3,08	0,00	3,08	3,08
DEPÓSITO 3	2,26	0,00	2,26	2,26
DEPÓSITO 4	2,52	0,00	2,52	2,52
DEPÓSITO 5	13,90	0,00	13,90	13,90
DEPÓSITO 6	3,47	0,00	3,47	3,47
ÁREA TOTAL DEPÓSITOS	27,73	0,00	27,73	27,73
PARQUEADERO 17 + DEPÓSITO 8	15,76	0,14	15,90	15,90
PARQUEADERO 18 + DEPÓSITO 9	18,00	0,38	18,38	18,38
PARQUEADERO 19 + DEPÓSITO 10	17,68	0,38	18,06	18,06
ÁREA TOTAL PARQUEADERO+DEPÓSITO	51,44	0,90	52,34	52,34
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores), Cuarto Técnico, Parqueadero Común	N/A	356,73	356,73	356,73
ÁREA TOTAL SÓTANO 1	322,83	357,63	680,46	680,46

Curaduría Urbana 1
Pereira

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210514
6
MODIFICACION

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
SÓTANO 1	322,83	357,63	680,46	680,46
SÓTANO 2	276,70	435,71	712,41	712,41
SÓTANO 3	304,99	429,73	734,72	734,72
ÁREA TOTAL SÓTANOS	904,52	1.223,07	2.127,59	2.127,59

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 14 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

