

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240140
 ESTRATO 2
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 000755

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A.** Que las señoras **PAOLA ANDREA PARRA BOLAÑOS**, identificado con CC N° **1017149001** y **LINA MARIA AGUDELO HERNANDEZ**, identificado con CC N° **1088308201**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **BARRIO CAÑARTE CARRERA 2BIS #36-16**, con ficha catastral M.E N° **660010107000001140013000000000** y matrículas inmobiliarias N° **290-200236** y **290-200237**.
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **BARRIO CAÑARTE CARRERA 2BIS #36-16**, con ficha catastral M.E N° **660010107000001140013000000000** y matrículas inmobiliarias N° **290-200236** y **290-200237**, la edificación consta de:

ÁREA DEL TERRENO	DESCRIPCIÓN	CONSTRUCCIÓN m2	ÁREA PRIVADA m2	ÁREA PRIVADA LI- BRE m2	ÁREA COMÚN m2	ÁREA TOTAL DE REGLAMENTO
95.06	SEMI-SOTANO MODIFICADO					
	APARTAMENTO - 101	81.76	23.2	3.64	17.87	
	APARTAMENTO - 102		40.69	5.97		
	PRIMER PISO MODIFICADO					
	APARTAMENTO 101	80.85	72.21	1.04	8.64	
	SEGUNDO PISO MODIFICADO					
	APARTAMENTO 201	85.09	48.84	1.04	18.92	
	APARTAMENTO 202		17.33	0		
	ALTILLO MODIFICADO Y AMPLIADO					
	APARTAMENTO 301	80.81	33.9	0	12.18	
APARTAMENTO 302	34.73		0			
95.06	TOTAL	328.51	270.9	11.69	57.61	340.2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240140
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en mayo 06 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

