

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN N° 000327

### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICEIMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **ALEJANDRO OROZO CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con Nit N° **900.508.843-9**, siendo su representante legal el señor(a) **ALEJANDRO OROZCO OCAMPO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.269.818**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO MARTINEKO**, en calidad de propietario del predio ubicado en el **AMERICA CRA 4 N°12-80**, con fichas catastrales N° **01-04-0025-0019-000**, **01-04-0025-0018-000** y **01-04-0025-0017-000** y matrículas inmobiliarias N° **290-23567**, **290-34735** y **290-34736**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **BARRIO AMERICA CRA 4 N°12-80**, con fichas catastrales N° **-04-0025-0019-000**, **01-04-0025-0018-000** y **01-04-0025-0017-000** y matrículas inmobiliarias N° **290-23567**, **290-34735** y **290-34736**, la edificación consta de:

UNIDAD PRIVADA APARTAMENTOS	AREA PRIVADA CONSTRUIDA
APARTAMENTO 101	73.00
APARTAMENTO 102	37.84
APARTAMENTO 201	52.71
APARTAMENTO 202	63.62
APARTAMENTO 203	64.27
APARTAMENTO 204	39.42
APARTAMENTO 205	81.69
APARTAMENTO 206	80.00
APARTAMENTO 301	52.71
APARTAMENTO 302	63.62
APARTAMENTO 303	64.27
APARTAMENTO 304	39.42
APARTAMENTO 305	81.69
APARTAMENTO 306	80.00
APARTAMENTO 401	52.71



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

APARTAMENTO 402	63.62
APARTAMENTO 403	64.27
APARTAMENTO 404	39.42
APARTAMENTO 405	81.69
APARTAMENTO 406	80.00
APARTAMENTO 501	52.71
APARTAMENTO 502	63.62
APARTAMENTO 503	64.27
APARTAMENTO 504	39.42
APARTAMENTO 505	81.69
APARTAMENTO 506	80.00
APARTAMENTO 601	52.71
APARTAMENTO 602	63.62
APARTAMENTO 603	64.27
APARTAMENTO 604	39.42
APARTAMENTO 605	81.69
APARTAMENTO 606	80.00
APARTAMENTO 701	52.71
APARTAMENTO 702	63.62
APARTAMENTO 703	64.27
APARTAMENTO 704	39.42
APARTAMENTO 705	81.69
APARTAMENTO 706	80.00
APARTAMENTO 801	52.71
APARTAMENTO 802	63.62
APARTAMENTO 803	64.27
APARTAMENTO 804	39.42
APARTAMENTO 805	81.69
APARTAMENTO 806	80.00
APARTAMENTO 901	52.71
APARTAMENTO 902	63.62
APARTAMENTO 903	64.27
APARTAMENTO 904	39.42
APARTAMENTO 905	81.69
APARTAMENTO 906	80.00
SUBTOTAL AREA PRIVADA	3164.52

LOCALES	
LOCAL 101	30.30
LOCAL 102	30.30
LOCAL 103	33.14
LOCAL 104	31.83
SUBTOTAL AREA PRIVADA	125.57



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

BODEGAS	
BODEGA 106	1.76
BODEGA 107	1.63
BODEGA 108	2.05
BODEGA 204	1.32
BODEGA 205	1.33
BODEGA 206	1.76
BODEGA 207	1.63
BODEGA 208	2.05
BODEGA 304	1.32
BODEGA 305	1.33
BODEGA 306	1.76
BODEGA 307	1.63
BODEGA 308	2.05
SUBTOTAL AREA PRIVADA	21.59

UNIDAD PRIVADA PARQUEADEROS	AREA PRIVADA CONSTRUIDA
PARQUEADERO 01	16.45
PARQUEADERO 02	10.90
PARQUEADERO 03	10.90
PARQUEADERO 04	10.90
PARQUEADERO 05	10.90
PARQUEADERO 06	10.90
PARQUEADERO 07	10.90
PARQUEADERO 08	10.90
PARQUEADERO 09	10.90
PARQUEADERO 10	10.90
PARQUEADERO 11	10.90
PARQUEADERO 12	10.90
PARQUEADERO 13	10.90
PARQUEADERO 14	10.90
PARQUEADERO 15	10.90
PARQUEADERO 16	10.90
PARQUEADERO 17	10.90
PARQUEADERO 18	10.90
PARQUEADERO 19	10.90
PARQUEADERO 20	10.90
PARQUEADERO 21	10.90
PARQUEADERO 22	10.90
PARQUEADERO 23	10.90
PARQUEADERO 24	10.90
PARQUEADERO 25	10.90
PARQUEADERO 26	10.90

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

PARQUEADERO 27	10.90
PARQUEADERO 28	10.90
PARQUEADERO 29	10.90
PARQUEADERO 30	10.90
PARQUEADERO 31	10.90
PARQUEADERO 32	10.90
PARQUEADERO 33	10.90
PARQUEADERO 34	10.90
PARQUEADERO 35	10.90
PARQUEADERO 36	10.90
PARQUEADERO 37	10.90
PARQUEADERO 38	10.90
PARQUEADERO 39	10.90
PARQUEADERO 40	10.90
PARQUEADERO 41	10.90
PARQUEADERO 42	10.90
PARQUEADERO 43	10.90
PARQUEADERO 44	10.90
PARQUEADERO 45	10.90
PARQUEADERO 46	10.90
PARQUEADERO 47	10.90
PARQUEADERO 48	10.90
PARQUEADERO 49	10.90
PARQUEADERO 50	10.90
PARQUEADERO 51	10.90
PARQUEADERO 52	10.90
PARQUEADERO 53	10.90
PARQUEADERO 54	10.90
SUBTOTAL AREA PRIVADA	594.15

PARQUEADERO 55 (AREA COMUN)	10.90
PARQUEADERO 56 (AREA COMUN)	10.90
PARQUEADERO 57 (AREA COMUN)	10.90
PARQUEADERO 58 (AREA COMUN)	10.90
PARQUEADERO 59 (AREA COMUN)	10.90
PARQUEADERO 60 (AREA COMUN)	10.90
PARQUEADERO 61 (AREA COMUN)	10.90
PARQUEADERO 62 (AREA COMUN)	10.90
PARQUEADERO 63 (AREA COMUN)	10.90
PARQUEADERO 64 (AREA COMUN)	10.90



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

AREA TOTAL PRIVADA	3905.83
AREA TOTAL COMUN	1907.61
AREA TOTAL CONSTRUIDA	5813.44

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
Dado en Pereira en Enero 17 de 2018

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### CERTIFICA QUE:

La RESOLUCIÓN N° 000327, "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL de ENERO 17 de 2018, del EDIFICIO MARTINEKO, ubicado en el AMERICA CRA 4 N°12-80, con fichas catastrales N° 01-04-0025-0019-000, 01-04-0025-0018-000 y 01-04-0025-0017-000 y matrículas inmobiliarias N° 290-23567, 290-34735 y 290-34736, quedo en firme el día 31 de Enero de 2018, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los treinta y uno (31) días del mes de Enero de 2018

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1.

*Eduardo G. ...*  
cc 10264337 H/S



Curador Orlando Bedoya G.  
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704  
[www.curaduria1pereira.com](http://www.curaduria1pereira.com)

