

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-25-4050 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION 66001-1-25-0010
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021, LA RESOLUCIÓN 004449 DE MAYO 22 DE 2025 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CARLOS ARTURO OSPINA MARIN**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 10087360**, solicitó **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en el **CONDOMINIO CAMPESTRE ATALAYAS DEL KUMANDAY CASA 30 CORREGIMIENTO MORELIA** identificado con ficha catastral N° **660010003000000020806800000407** y matrícula inmobiliaria N° **290-161453**, ante este Curador.
- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015.
- C. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **JAIRO CERQUERA SANCHEZ con Matrícula Profesional N.º A76642006-12132266**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **OSCAR ALONSO OSPINA AGUDELO**, con Matrícula Profesional No. 66202238197RIS, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.

RESUELVE

Artículo 1º Reconocer la existencia de UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR UN PISO Y SOTANO, con un área total construida de 261.45 m², ubicada en el **CONDOMINIO CAMPESTRE ATALAYAS DEL KUMANDAY CASA 30 CORREGIMIENTO MORELIA**, identificado con ficha catastral N° **660010003000000020806800000407** y matrícula inmobiliaria N° **290-161453**, con un área superficial de 1536 m², propiedad de **CARLOS ARTURO OSPINA MARIN**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 10087360**.

CUADRO DE AREAS	
AREA LOTE 30	1536,00 M2
AREA PRIMER PISO	219,60 M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 -606 3359704

JDR

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-25-4050 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION 66001-1-25-0010
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

AREA SOTANO		41,85 M2
AREA PARQUEADERO NO CUBIERTO	94,00 M2	
INDICE DE CONSTRUCCION		14.29%
INDICE DE OCUPACION		17.02%
TOTAL AREA CONSTRUIDA SIN PISCINA		261,45 M2

- Artículo 2°** En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.5 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción.
- Artículo 3°** De acuerdo al Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento de edificaciones, procederá respecto de desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia.
- Artículo 4°** De acuerdo al Artículo 2.2.6.1.4.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación , una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.
- Artículo 5°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en mayo 30 del 2025

JUAN DIEGO RESTREPO C.
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (D)