

CURADOR URBANO PRIMERO

PEREIRA

RADICACION No. 170434
ESTRATO 2

LICENCIA URBANÍSTICA N° 000364 PARA AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **JAVIER RIOS OCHOA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.073.071, **ALVARO RIOS OCHOA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.061.716, **SANTIAGO RIOS JIMENEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 9.874.352, **SANDRA MILENA RIOS JIMENEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42.120.187, **SIMON RIOS DELGADO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 80.875.274, **LINA MARIA RIOS DELGADO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42.138.820 Y **ALEJANDRA RIOS DELGADO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 1.020.721.165, solicitaron Licencia Urbanística para la **Subdivisión de Un Predio**.
- B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

RESUELVE

- Artículo 1°** Conceder Licencia Urbanística No. 000364 para la subdivisión del lote denominado "LA ARBOLEDA" ubicado en la VEREDA COMBIA, con un área de 368190 m², propiedad de **JAVIER RIOS OCHOA**, identificado con matrícula inmobiliaria No 290-48056 y ficha catastral No 00-09-00-00-0011-0040-0-00-00-0000 así:

LOTE	AREA
1	176190 m ²
2	192000 m ²
TOTAL	368190 m ²

- Artículo 2°** Los Linderos de los lotes serán suministrados por **JAVIER RIOS OCHOA Y OTROS**. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en la modalidad de subdivisión rural hará las veces del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.

- Artículo 3°** Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 306 Tel. 3354513-3359704



Handwritten signature in red ink.

CURADOR URBANO PRIMERO

PEREIRA

RADICACION No. 170434

ESTRATO 2

- Artículo 4°** La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.
- Artículo 5°** Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.
- Artículo 6°** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.
- Artículo 7°** Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.
- Artículo 8°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Junio 14 de 2017


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
 Curador Urbano Primero



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

CERTIFICA QUE:

La LICENCIA URBANÍSTICA N° 000364 PARA AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISION RURAL, de Junio 14 de 2017, para el lote denominado." LA ARBOLEDA", ubicado en la VEREDA COMBIA, con un área de 368190m,² propiedad de JAVIER RIOS OCHOA, identificado con matrícula inmobiliaria N° 290-48056 y ficha catastral N°00-09-00-00-0011-0040-0-00-00-0000 tiene como fecha de ejecutoria el día 7 de Julio 2017 de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los Diecisiete (17) días del mes de Mayo de 2018



ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704
www.curaduria1pereira.com

