

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-200029
 ESTRATO 3
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000493

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el Señor **JAIRO RAMIREZ MURILLO** con cédula de ciudadanía N° **5.896.874**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **COROCITO CALLE 9BIS N° 11B-59/63**, con ficha catastral N° **01-02-00-00-0034-0026-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-73995**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **COROCITO CALLE 9BIS N° 11B-59/63**, con ficha catastral N° **01-02-00-00-0034-0026-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-73995**, la edificación consta de:



| CUADRO DE ÁREAS m ² | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|-----------|--|--------------|-------|------------|---------|--------------------------|-------|---------------|--------------------------|-------------------|--|-------------------|
| DENOMIN. | NIVEL | ÁREA LOTE | ÁREA CONSTRUIDA LICENCIADA A REGLAMENTAR | ÁREA PRIVADA | | ÁREA COMÚN | | ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO | | ÁREA CUBIERTA | ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR | ÁREA MODIFICADA | | |
| | | | | CONS | LIBRE | CONST | | CONST | LIBRE | | | | | |
| | | | | | | MUROS | ESCALAS | | | | | | | |
| APTO 101 | N. 0.00 | 85.55 | 81.95 | 69.19 | | 10.54 | 2.22 | | 3.60 | 81.15 | 244.95 | PISO UNO 17.38 | | |
| APTO 201 | N. +2.60 | | 81.95 | 64.56 | | 10.36 | 7.03 | | | | | | | PISO DOS 04.20 |
| APTO 301 | N. +5.20 | | 77.45 | 57.35 | | 8.44 | | 11.66 | | | | | | |
| TOTAL | | 85.55 | 241.35 | 191.10 | | 38.59 | | 11.66 | 3.60 | | | 21.58 | | |

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200029
3
NUEVA

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Mayo 4 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha 1 MAYO 2020 del contenido de la Resolución No 000493 de la Curaduría Urbana Primera, al señor(a) JAIRO RAMIREZ MURILLO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 5.896.874, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

JAIRO RAMIREZ MURILLO

Alejandro Ramirez

NOTIFICADO

CCN° 1088267934



NOTIFICADOR

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

