

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0038

(Modificación a la Resolución N° 000013 de Revalidación de Abril 11 del 2016, prorrogada mediante Resolución N° 000122 de abril 10 de 2018, que Revalida la Licencia Urbanística N° 000013 de Parcelación de enero 25 de 2013, prorrogada mediante oficio de 11 de febrero de 2015, modificada mediante la Resolución N° 000063 de mayo 19 de 2015, corregida mediante Resolución N° 000126 de octubre 13 de 2015, aclarada mediante Resoluciones N° 000131 de octubre 13 de 2015 y N° 000138 de enero 20 de 2016)

RADICACION No. 66001-1-181251  
ESTRATO 6  
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

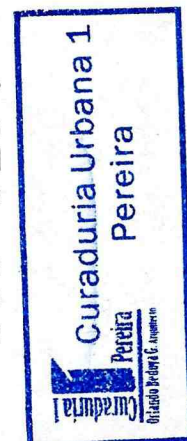
#### CONSIDERANDO

- A. Que JORGE WILSON LOPEZ ALZATE, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 15.426.857, representante legal de PROMOTORA LA TRINIDAD SAS, identificado(a) con Nit N° 900.604.734-5, solicitó modificación de la Resolución N° 000013 de fecha Abril 11 del 2016 que Revalida la Licencia Urbanística N° 000013 de Parcelación de enero 25 de 2013, del proyecto LA TRINIDAD LIVING FARM, en el sentido de modificar 5691.04 m².
- B. Que mediante Acta 03-18 de asamblea general extraordinaria, celebrada el 23 de noviembre de 2018, se aprueba la modificación de la Licencia Urbanística N° 000013 de Parcelación de enero 25 de 2013, Revalidada mediante Resolución N° 000013 de fecha Abril 11 del 2016.
- C. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la Resolución N° 000013 de fecha Abril 11 del 2016 que Revalida la Licencia Urbanística N° 000013 de Parcelación de enero 25 de 2013, del proyecto LA TRINIDAD LIVING FARM, en el sentido de modificar 5691.04 m², quedando de la siguiente manera:

*Artículo 1° Conceder REVALIDACIÓN a la Licencia Urbanística N° 000013 de Parcelación de 25 de Enero de 2013, para el proyecto "LA TRINIDAD", ubicado en la VIA CERRITOS – LA VIRGINIA VEREDA LA CARMELITA PREDIO LA TRINIDAD, identificado con la Ficha Catastral N° 00-01-0003-0039-000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-206102, 290-209826, 290-209827, 290-209828, 290-209829, 290-209831, 290-209832, 290-209833, 290-209834, 290-209835, 290-209836, 290-209837, 290-209838, 290-209839, 290-209840, 290-209841, 290-209842, 290-209843, 290-209844, 290-209845, 290-209846, 290-209847, 290-209848, 290-209849, 290-209850 y 290-209851, el cual consta de.*



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0038

(Modificación a la Resolución N° 000013 de Revalidación de Abril 11 del 2016, prorrogada mediante Resolución N° 000122 de abril 10 de 2018, que Revalida la Licencia Urbanística N° 000013 de Parcelación de enero 25 de 2013, prorrogada mediante oficio de 11 de febrero de 2015, modificada mediante la Resolución N° 000063 de mayo 19 de 2015, corregida mediante Resolución N° 000126 de octubre 13 de 2015, aclarada mediante Resoluciones N° 000131 de octubre 13 de 2015 y N° 000138 de enero 20 de 2016)

RADICACION No. 66001-1- 181251  
ESTRATO 6  
SOLICITUD MODIFICACION

ITEM	ÁREA
AREA TOTAL LOTE (Incluyendo Antejardín)	633,092.93 m3

RESUMEN POR ETAPAS LOTES PRIVADOS		ÁREA DE CONSTRUCCION	
ETAPA 1		215,979.79	m2
ETAPA 2		164,322.53	m2
Etapa 2 Lote A:	93,967.79		
Etapa 2 loteB:	70,354.74		
ETAPA 3		203,008.25	m2
		583,310.57	

1	LOTES
---	-------

Etapa	Numero.	Area	
ETAPA 1	1	10,050.26	m2
Etapa 2 loteB	2	10,044.04	m2
Etapa 2 loteB	3	10,247.73	m2
ETAPA 3	4	10,210.37	m2
ETAPA 3	5	10,011.14	m2
ETAPA 3	6	10,000.00	m2
ETAPA 3	7	10,195.25	m2
ETAPA 3	8	10,084.41	m2
ETAPA 3	9	10,144.29	m2
ETAPA 3	10	10,140.58	m2
ETAPA 3	11	10,588.03	m2
ETAPA 3	12	10,585.64	m2
ETAPA 3	13	10,019.66	m2
Etapa 2 loteB	14	10,000.00	m2
Etapa 2 loteB	15	10,019.94	m2
Etapa 2 loteB	16	10,000.04	m2
ETAPA 3	17	10,000.14	m2
ETAPA 3	18	10,002.73	m2
ETAPA 3	19	10,082.91	m2
ETAPA 3	20	10,505.18	m2
ETAPA 3	21	10,213.50	m2
ETAPA 3	22	10,093.11	m2
ETAPA 3	23	10,128.21	m2
ETAPA 3	24	10,001.75	m2



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0038

(Modificación a la Resolución N° 000013 de Revalidación de Abril 11 del 2016, prorrogada mediante Resolución N° 000122 de abril 10 de 2018, que Revalida la Licencia Urbanística N° 000013 de Parcelación de enero 25 de 2013, prorrogada mediante oficio de 11 de febrero de 2015, modificada mediante la Resolución N° 000063 de mayo 19 de 2015, corregida mediante Resolución N° 000126 de octubre 13 de 2015, aclarada mediante Resoluciones N° 000131 de octubre 13 de 2015 y N° 000138 de enero 20 de 2016)

RADICACION No. 66001-1- 181251  
ESTRATO 6  
SOLICITUD MODIFICACION

ETAPA 3	25	10,000.55	m2
ETAPA 3	26	10,000.80	m2
Etapa 2 loteB	27	10,000.93	m2
Etapa 2 loteB	28	10,042.06	m2
ETAPA 1	29	10,001.50	m2
ETAPA 1	30	10,002.67	m2
ETAPA 1	31	10,002.18	m2
ETAPA 1	32	10,001.23	m2
ETAPA 1	33	10,195.18	m2
ETAPA 1	34	10,521.77	m2
ETAPA 1	35	10,456.18	m2
ETAPA 1	36	10,627.74	m2
ETAPA 1	37	10,714.30	m2
ETAPA 1	38	10,041.94	m2
ETAPA 1	39	10,152.00	m2
ETAPA 1	40	10,114.68	m2
ETAPA 1	41	10,503.70	m2
ETAPA 1	42	10,785.12	m2
ETAPA 1	43	10,251.41	m2
ETAPA 1	44	10,136.04	m2
ETAPA 1	45	10,071.17	m2
ETAPA 1	46	10,129.90	m2
Etapa 2 Lote A	47	10,064.57	m2
Etapa 2 Lote A	48	11,447.23	m2
Etapa 2 Lote A	49	10,247.27	m2
Etapa 2 Lote A	50	10,723.99	m2
Etapa 2 Lote A	51	10,424.51	m2
Etapa 2 Lote A	52	10,066.31	m2
Etapa 2 Lote A	53	10,223.99	m2
Etapa 2 Lote A	54	10,373.87	m2
ETAPA 1	55	10,769.81	m2
Etapa 2 Lote A	56	10,396.05	m2
ETAPA 1	57	10,451.01	m2

TOTAL ÁREA LOTES.	583,310.57	m2
ÁREA LOTE PROMEDIO.	10,233.52	m2



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0038

(Modificación a la Resolución N° 000013 de Revalidación de Abril 11 del 2016, prorrogada mediante Resolución N° 000122 de abril 10 de 2018, que Revalida la Licencia Urbanística N° 000013 de Parcelación de enero 25 de 2013, prorrogada mediante oficio de 11 de febrero de 2015, modificada mediante la Resolución N° 000063 de mayo 19 de 2015, corregida mediante Resolución N° 000126 de octubre 13 de 2015, aclarada mediante Resoluciones N° 000131 de octubre 13 de 2015 y N° 000138 de enero 20 de 2016)

RADICACION No. 66001-1- 181251  
ESTRATO 6  
SOLICITUD MODIFICACION

2	ZONAS COMUNES
---	---------------

ITEM	DESCRIPCION	ÁREA	
1	Acceso Y Vías	37,916.01	m2
	Vías ETAPA I:	14,016.48	
	Vías A INCORPORAR ETAPAS II y III:	23,899.53	m2
2	Club House 6 Zona Verde a acondicionar	2,418.99	m2
3	Sendero Ecologico	4,384.67	m2
AREA TOTAL ZONAS COMUNES		44,719.67	m2

3	AREAS LOTES POR ETAPAS
---	------------------------

ITEM	DESCRIPCION	ÁREA	
	Lote para Etapa I	236,799.93	m2
	Lotes privados:	215,979.79	
	Vías etapa I:	14,016.48	
	Club House:	2,418.99	
	Sendero Ecológico	4,384.67	
	Lote para Etapa II	175,818.75	m2
	Lote A:	99,749.21	m2
	Lotes privados:	93,967.79	
	Vías etapa II-Lote A:	5,781.42	
	Lote B	76,069.54	m2
	Lotes privados:	70,354.74	
	Vías etapa II-Lote B::	5,714.80	
	Lote para Etapa III	215,411.56	m2
	Lotes privados:	203,008.25	
	Vías etapa III:	12,403.31	
	Retiro Antejardines	5,062.69	m2
AREA LOTE TOTAL PROYECTO:		633,092.93	m2



La presente licencia de urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0038

(Modificación a la Resolución N° 000013 de Revalidación de Abril 11 del 2016, prorrogada mediante Resolución N° 000122 de abril 10 de 2018, que Revalida la Licencia Urbanística N° 000013 de Parcelación de enero 25 de 2013, prorrogada mediante oficio de 11 de febrero de 2015, modificada mediante la Resolución N° 000063 de mayo 19 de 2015, corregida mediante Resolución N° 000126 de octubre 13 de 2015, aclarada mediante Resoluciones N° 000131 de octubre 13 de 2015 y N° 000138 de enero 20 de 2016)

RADICACION No. 66001-1-181251  
ESTRATO 6  
SOLICITUD MODIFICACION

Con el fin de culminar las obras y actuaciones aprobadas en los actos administrativos antes citados, por un término de vigencia de 24 meses que podrán ser prorrogados por una sola vez por el termino adicional de 12 meses.

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la Resolución N° 000013 de fecha Abril 11 del 2016 que Revalida la Licencia Urbanística N° 000013 de Parcelación de enero 25 de 2013, siguen vigentes.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo..

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Febrero 13 de 2019

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

