

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50186
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000833

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021, LA RESOLUCIÓN 004449 DE MAYO 22 DE 2025 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que JHON FREDY HERRERA RENDON, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **18608446**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio **EL BRILLANTE** ubicado en la **VEREDA LA ESPERANZA**, identificado con la Ficha Catastral No. **660010009000000050023000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-253225**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal predio **EL BRILLANTE** ubicado en la **VEREDA LA ESPERANZA**, identificado con la Ficha Catastral No. **660010009000000050023000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-253225**, el cual consta de:

CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL PARCELACION ALOJAMIENTO ALTOS DE MUNAY				
AREA DEL LOTE		50953 m2		
UNIDAD	AREA PRIVADA LIBRE EN M2	AREA PRIVADA CONSTRUIDA EN M2	AREA COMÚN EN M2	AREA TOTAL LOTE EN M2 (AREA PRIVADA LIBRE + AREA PRIVADA + AREA COMÚN)
Lote Cabaña #1	2083.27	93.00	0.00	2176.27
Lote Cabaña #2	1352.57	93.00	0.00	1445.57
Lote Cabaña #3	2140.97	93.00	0.00	2233.97
Lote Cabaña #4	1764.34	93.00	0.00	1857.34
Lote Cabaña #5	2261.85	93.00	0.00	2354.85
Lote Cabaña #6	2369.01	93.00	0.00	2462.01
Lote Cabaña #7	1452.44	93.00	0.00	1545.44
Lote Cabaña #8	995.09	93.00	0.00	1088.09
Lote Cabaña #9	953.10	93.00	0.00	1046.10
Lote Cabaña #10	1524.37	93.00	0.00	1617.37
Administración	1513.23	65.00	0.00	1578.23
Via	0.00	0.00	3989.77	3989.77
Lote Remanente 1	27557.99	0.00	0.00	27557.99
TOTALES EN M2	45968.23	995.00	3989.77	50953.00

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50186
6
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en mayo 30 del 2025

JUAN DIEGO RESTREPO C.
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (D)

