

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0933

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000314 de Construcción modalidad obra nueva de Julio 17 del 2019, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-19-0428 de Septiembre 2 de 2019)

RADICACION 66001-1-200217
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° **10.087.314**, representante legal de **JARDIN INVERSIONES S.A.S**, identificado(a) con Nit. No. **900.498.710-3**, solicitó modificación de la **Licencia Urbanística 000314 de Construcción** de fecha **Julio 17 del 2019**, en lo correspondiente a la casa 46, el sentido de modificar 13.94 m² y ampliar 190.65 m², así:

Área Modificada	13.94 m ²
-----------------	----------------------

Cuadro de Áreas Ampliación m ²			
LOTE	Área construida Actual	Área de Ampliación	Total Área Construida
46	359.97	190.65	550.62

- B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la **Licencia Urbanística 000314 de Construcción modalidad obra nueva** de fecha **Julio 17 del 2019**, modificada mediante **Resolución de Modificación N° 66001-1-19-0428 de Septiembre 2 de 2019**, en lo correspondiente a la casa 46, el sentido de modificar 13.94 m² y ampliar 190.65 m², quedando de la siguiente manera:

Artículo 1° Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA al proyecto "CONDOMINIO SAN JOSE DE LAS VILLAS V", localizado en los lotes LOTE LA AURORA LOTE 1 y LOTE EL BOSQUE ubicados en la VEREDA LOS PLANES, identificado con la Ficha Catastral No. 00-03-00-00-0002-0039-0-00-00-0000 y 00-03-00-00-0002-0042-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-225441, con un área superficial de 144147.49 m², propiedad de ALASKA CONSTRUCCIONES S.A.S Y OTRO, para la construcción de edificación 61 VIVIENDAS CAMPESTRES UN PISO, así:

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



Handwritten red mark or signature.

CURADOR URBANO 1

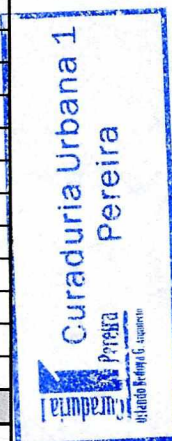
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0933

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000314 de Construcción modalidad obra nueva de Julio 17 del 2019, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-19-0428 de Septiembre 2 de 2019)

RADICACION 66001-1-200217
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

CONDominio SAN JOSÉ DE LAS VILLAS V -CONSTRUCCIÓN-								
Lote #	Area total lote (m2)	Área total Construida (m2)	Lote #	Area total lote (m2)	Área total Construida (m2)	Lote #	Area total lote (m2)	Área total Construida (m2)
1	2,334.63	337.00	17	2,077.85	337.00	38	2,277.18	337.00
2	2,075.50	337.00	18	2,055.19	337.00	39	2,054.07	337.00
3	2,334.32	337.00	19	2,012.12	337.00	40	2,187.14	337.00
4	2,259.11	337.00	23	1,747.57	337.00	43	2,122.36	337.00
5	2,217.24	337.00	24	1,732.97	337.00	44	2,107.65	337.00
6	2,313.95	337.00	25	1,786.13	337.00	48	1,692.82	337.00
7	2,391.65	337.00	26	1,978.04	337.00	49	2,172.42	337.00
8	2,064.74	337.00	27	2,143.95	337.00	51	3,319.51	337.00
9	1,743.69	337.00	28	1,596.79	337.00	52	1,560.41	337.00
10	1,963.60	337.00	29	1,622.53	337.00	53	1,723.47	337.00
11	2,020.87	337.00	30	1,668.09	337.00	55	2,049.96	337.00
12	2,011.24	337.00	31	2,288.63	337.00	56	1,830.64	337.00
13	1,983.67	337.00	34	1,675.20	337.00	59	1,551.55	337.00
14	2,005.36	337.00	35	2,065.75	337.00	60	1,761.33	337.00
15	2,083.64	337.00	36	2,094.04	337.00	61	1,745.93	337.00
16	2,085.41	337.00	37	2,265.45	337.00			
Sub-Total	33,888.62	5,392.00	Sub-Total	30,810.30	5,392.00	Sub-Total	30,156.44	5,055.00
Total unidades construidas								47 und
Total área construida de viviendas (m2)								15,839.00



SAN JOSÉ DE LAS VILLAS V		
Lote #	Area total lote (m2)	Área total Construida (m2)
20	1,982.96	359.97
21	1,763.00	359.97
22	1,744.06	359.97
32	1,694.44	359.97
33	1,534.11	359.97
41	2,783.83	359.97
42	2,960.77	359.97

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0933

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000314 de Construcción modalidad obra nueva de Julio 17 del 2019, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-19-0428 de Septiembre 2 de 2019)

RADICACION 66001-1-200217
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

45	2,143.35	359.97
46	3,389.86	550.62
50	3,362.60	392.90
54	2,422.61	359.97
57	2,770.43	359.97
58	2,093.64	359.97
62	2,296.98	359.97
Sub-Total	32,942.64	5,263.16
Total unidades construidas		14 und
Total área construida de 14 und de vivienda (m2)		5,263.16

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con los artículos 287 y 483 del Acuerdo 18 de 2000 y con los artículos 321 y 387 del Acuerdo 23 de 2006. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.



Artículo 2° Que los demás artículos de la **Licencia Urbanística 000314 de Construcción modalidad obra nueva** de fecha **Julio 17 del 2019, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-19-0428 de Septiembre 2 de 2019,** siguen vigentes.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Junio 2 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1