

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181480
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000425

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **ALASKA CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con Nit N° **900.801.288-6**, siendo su representante legal el señor(a) **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.087.314**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal para el proyecto de vivienda de interés social **VILLANOVA**, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE 2 Y LOTE 3 PREDIO SANTA ELENA VEREDA EL CONGOLO** del **PLAN PARCIAL SANTA ELENA**, con ficha catastral N° **00-03-00-00-0001-0066-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-223696** y **290-223697**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda de interés social **VILLANOVA**, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE 2 Y LOTE 3 PREDIO SANTA ELENA VEREDA EL CONGOLO** del **PLAN PARCIAL SANTA ELENA**, con ficha catastral N° **00-03-00-00-0001-0066-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-223696** y **290-223697**, el cual consta de:



RPH (ETAPA 1) VILLANOVA						
BLOQUE DOS PISOS						
No. total de bloques dos pisos		14	ID. BLOQUES	2 - 5 - 10 - 13 - 16 - 21 - 27 - 30 - 33 - 34 - 37 - 40 - 45 - 50		
No. APTO.	Área lote por bloque (ocupación) (M2)	Área Privada Construida (M2)	Área común (muros) (M2)	Total Área Construida Apto (M2)	Área privada Libre -No Construida- (Patio) Apto (M2)	Área común (Punto fijo) (M2)
101	109.21	43.86	5.48	49.34	3.28	3.97
102		43.86	5.48	49.34	3.28	
201		50.60	5.72	56.32	0.00	5.14
202		50.60	5.72	56.32	0.00	
Subtotal bloque	109.21	188.92	22.40		6.56	9.11
Total Bloques dos pisos	1,528.94	2,644.88	313.60		91.84	127.54



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181480
4
NUEVA

BLOQUE TRES PISOS						
No. total de bloques tres pisos		37	ID. BLOQUES	1- 3 - 4 - 6 - 7 - 8 - 9 - 11- 12 - 14 - 15 - 17 - 18 - 19 - 20 - 22 - 23 - 25 - 26 - 28 - 29 - 31 - 32 - 35 - 36 - 38 - 39 - 41 - 42 - 43 - 44 - 46 - 47 - 48 - 49 - 51 - 52		
No. APTO.	Área lote por bloque (ocupación) (M2)	Área Privada Construida (M2)	Área común (muros) (M2)	Total Área Construida Apto (M2)	Área privada Libre- No Construida- (Patio) Apto (M2)	Área común (Punto fijo) (M2)
101	117.07	45.83	5.64	51.47	3.63	6.87
102		45.83	5.64	51.47	3.63	
201		52.27	6.22	58.49	0.00	9.16
202		52.27	6.22	58.49	0.00	
301		52.27	6.22	58.49	0.00	9.16
302		52.27	6.22	58.49	0.00	
Subtotal bloque	117.07	300.74	36.16		7.26	25.19
Total Bloques tres pisos	4,331.59	11,127.38	1,337.92		268.62	932.03

TOTAL No. PARQUEADEROS RPH ETAPA 1-VILLANOVA-			
VILLANOVA	Nº PARQUEADEROS PRIVADOS	Nº PARQUEADEROS VISITANTES	TOTAL PARQUEADEROS
RPH ETAPA 1-VILLANOVA-	278	26	304

LOTE RPH ETAPA 1-VILLANOVA-	
Descripción	M2
Ocupación 1º piso Bloques (Aptos + patios + punto fijo)	5,860.53
Área Común (vías, andenes, zonas verdes, portería, zona social, cancha, parqueaderos, Administración, subestación, zona de basuras)	12,678.87
TOTAL LOTE RPH ETAPA 1-VILLANOVA-	18,539.40

ASIGNACIÓN DE PARQUEADEROS		
No. BLOQUE	No. APTO	PARQUEADERO No.
Bloque 1	101	B01 101
	102	B01 102
	201	B01 201
	202	B01 202
	301	B01 301
	302	B01 302
Bloque 2	101	B2 101
	102	B2 102
	201	B2 201
	202	B2 202

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181480
4
NUEVA

Bloque 3	101	B3 101
	102	B3 102
	201	B3 201
	202	B3 202
	301	B3 301
	302	B3 302
Bloque 4	101	B4 101
	102	B4 102
	201	B4 201
	202	B4 202
	301	B4 301
	302	B4 302
Bloque 5	101	B5 101
	102	B5 102
	201	B5 201
	202	B5 202
Bloque 6	101	B6 101
	102	B6 102
	201	B6 201
	202	B6 202
	301	B6 301
	302	B6 302
Bloque 7	101	B7 101
	102	B7 102
	201	B7 201
	202	B7 202
	301	B7 301
	302	B7 302
Bloque 8	101	B8 101
	102	B8 102
	201	B8 201
	202	B8 202
	301	B8 301
	302	B8 302
Bloque 9	101	B09 101
	102	B09 102
	201	B09 201
	202	B09 202
	301	B09 301
	302	B09 302
Bloque 10	101	B10 101
	102	B10 102
	201	B10 201
	202	B10 202



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181480
4
NUEVA

Bloque 11	101	B11 101
	102	B11 102
	201	B11 201
	202	B11 202
	301	B11 301
	302	B11 302
Bloque 12	101	B12 101
	102	B12 102
	201	B12 201
	202	B12 202
	301	B12 301
	302	B12 302
Bloque 13	101	B13 101
	102	B13 102
	201	B13 201
	202	B13 202
Bloque 14	101	B14 101
	102	B14 102
	201	B14 201
	202	B14 202
	301	B14 301
	302	B14 302
Bloque 15	101	B15 101
	102	B15 102
	201	B15 201
	202	B15 202
	301	B15 301
	302	B15 302
Bloque 16	101	B16 101
	102	B16 102
	201	B16 201
	202	B16 202
Bloque 17	101	B17 101
	102	B17 102
	201	B17 201
	202	B17 202
	301	B17 301
	302	B17 302
Bloque 18	101	B18 101
	102	B18 102
	201	B18 201
	202	B18 202
	301	B18 301
	302	B18 302



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181480
4
NUEVA

Bloque 19	101	B19 101
	102	B19 102
	201	B19 201
	202	B19 202
	301	B19 301
	302	B19 302
Bloque 20	101	B20 101
	102	B20 102
	201	B20 201
	202	B20 202
	301	B20 301
	302	B20 302
Bloque 21	101	B21 101
	102	B21 102
	201	B21 201
	202	B21 202
Bloque 22	101	B22 101
	102	B22 102
	201	B22 201
	202	B22 202
	301	B22 301
	302	B22 302
Bloque 23	101	B23 101
	102	B23 102
	201	B23 201
	202	B23 202
	301	B23 301
	302	B23 302
Bloque 25	101	B25 101
	102	B25 102
	201	B25 201
	202	B25 202
	301	B25 301
	302	B25 302
Bloque 26	101	B26 101
	102	B26 102
	201	B26 201
	202	B26 202
	301	B26 301
	302	B26 302
Bloque 27	101	B27 101
	102	B27 102
	201	B27 201
	202	B27 202



88

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181480
4
NUEVA

Bloque 28	101	B28 101
	102	B28 102
	201	B28 201
	202	B28 202
	301	B28 301
	302	B28 302
Bloque 29	101	B29 101
	102	B29 102
	201	B29 201
	202	B29 202
	301	B29 301
	302	B29 302
Bloque 30	101	B30 101
	102	B30 102
	201	B30 201
	202	B30 202
Bloque 31	101	B31 101
	102	B31 102
	201	B31 201
	202	B31 202
	301	B31 301
	302	B31 302
Bloque 32	101	B32 101
	102	B32 102
	201	B32 201
	202	B32 202
	301	B32 301
	302	B32 302
Bloque 33	101	B33 101
	102	B33 102
	201	B33 201
	202	B33 202
Bloque 34	101	B34 101
	102	B34 102
	201	B34 201
	202	B34 202
Bloque 35	101	B35 101
	102	B35 102
	201	B35 201
	202	B35 202
	301	B35 301
	302	B35 302



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181480
4
NUEVA

Bloque 36	101	B36 101
	102	B36 102
	201	B36 201
	202	B36 202
	301	B36 301
	302	B36 302
Bloque 37	101	B37 101
	102	B37 102
	201	B37 201
	202	B37 202
Bloque 38	101	B38 101
	102	B38 102
	201	B38 201
	202	B38 202
	301	B38 301
	302	B38 302
Bloque 39	101	B39 101
	102	B39 102
	201	B39 201
	202	B39 202
	301	B39 301
	302	B39 302
Bloque 40	101	B40 101
	102	B40 102
	201	B40 201
	202	B40 202
Bloque 41	101	B41 101
	102	B41 102
	201	B41 201
	202	B41 202
	301	B41 301
	302	B41 302
Bloque 42	101	B42 101
	102	B42 102
	201	B42 201
	202	B42 202
	301	B42 301
	302	B42 302
Bloque 43	101	B43 101
	102	B43 102
	201	B43 201
	202	B43 202
	301	B43 301
	302	B43 302



8

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181480
4
NUEVA

Bloque 44	101	B44 101
	102	B44 102
	201	B44 201
	202	B44 202
	301	B44 301
	302	B44 302
Bloque 45	101	B45 101
	102	B45 102
	201	B45 201
	202	B45 202
Bloque 46	101	B46 101
	102	B46 102
	201	B46 201
	202	B46 202
	301	B46 301
	302	B46 302
Bloque 47	101	B47 101
	102	B47 102
	201	B47 201
	202	B47 202
	301	B47 301
	302	B47 302
Bloque 48	101	B48 101
	102	B48 102
	201	B48 201
	202	B48 202
	301	B48 301
	302	B48 302
Bloque 49	101	B49 101
	102	B49 102
	201	B49 201
	202	B49 202
	301	B49 301
	302	B49 302
Bloque 50	101	B50 101
	102	B50 102
	201	B50 201
	202	B50 202
Bloque 51	101	B51 101
	102	B51 102
	201	B51 201
	202	B51 202
	301	B51 301
	302	B51 302



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181480
4
NUEVA

Bloque 52	101	B52 101
	102	B52 102
	201	B52 201
	202	B52 202
	301	B52 301
	302	B52 302

TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA RPH ETAPA 1-VILLANOVA-		
VILLANOVA	N° BLOQUES	N° UNIDADES
RPH ETAPA 1-VILLANOVA-	51	278



Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Febrero 4 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

