

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40048
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000746

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **LINA MARIA CARDONA URRUTIA**, identificado con CC N° **42115750**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el BARRIO **SAMARIA I MANZANA 44 CASA 8 COMUNA EL POBLADO**, con ficha catastral N° **660010106000005610004000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-148922**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el BARRIO **SAMARIA I MANZANA 44 CASA 8 COMUNA EL POBLADO**, con ficha catastral N° **660010106000005610004000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-148922**, la edificación consta de:

RPH		Apto 1	Apto 2	Area Privada	Area Común	A.C.U.E	Area Construida
PISO 1 (Apto 1) Nivel +0,00	Area Privada	42.88		42.88	10,,28	6.84	53.16
	Area Común	10.28					
	A.C.U.E	6.48					
PISO 2 (Apto 2) Nivel +2,66	Area Privada		51.81	51.81	10.92	2.95	65.68
	Area Común		10.92				
	A.C.U.E		2.95				
AREAS POR UNIDAD		60	65.68	94.69	21.2	9.79	118.84
AREA TOTAL A REGLAMENTAR		125.68					



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40048
2
NUEVA

CUADRO DE AREAS	
ÁREA LOTE	60.00 M ²
ÁREA PRIMER PISO	53.16 M ²
ÁREA SEGUNDO PISO	65.68 M ²
ÁREA TOTL CONSTRUIDA	118.84 M ²

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Abril 02 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

