

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210112  
1  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000555

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCIÓN 1121 DE MARZO 15 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CARLOS ALONSO CASTAÑO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **9.893.996** y **EMILSE LOPEZ CASTAÑO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.729.205**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **LENINGRADO II MZ 20 LOTE 285 COMUNA SAN JOAQUIN**, identificado con ficha catastral N° **01-09-00-00-0518-0013-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-46172**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

##### Artículo 1°

Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **LENINGRADO II MZ 20 LOTE 285 COMUNA SAN JOAQUIN**, identificado con ficha catastral N° **01-09-00-00-0518-0013-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-46172**, la edificación consta de:

MANZANA 20 CASA 285 URB. LENINGRADO II		
Información general		
Área del lote		72
Número de pisos		3
Área privada (A101 + A201 + A301)		200.72
Área común (Todos los niveles)		26.87
Número de parqueaderos		0
Cuadro de áreas		
Primer nivel		72.00
01 Área privada cubierta (A101)	59.28	
02 Área privada descubierta (A101)	2.72	
03 Área común cubierta	10.00	
Área construida		72.00
Segundo nivel		76.36
04 Área privada cubierta (A201)	2.72	
05 Área común cubierta	10.00	
Área construida		76.36

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



DR

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210112  
1  
NUEVA

Tercer nivel	79.24
06 Área privada cubierta (A301)	72.42
07 Área común cubierta	6.82
Área construida	79.24
Área total	227.60

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Abril 12 de 2021

**JUAN DIEGO RESTREPO C.**

JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 (D)

