

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-40084  
4  
MODIFICACIÓN

### RESOLUCIÓN N° 000739

#### "POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ING. CATALINA ARIAS GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021, RESOLUCIÓN 934 Y 988 DE FEBRERO DE 2024 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CONSUELO VALENCIA OCAMPO**, identificado con CC N° **42001752**, solicitó modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del predio ubicado en la **CARRERA 5 N°12-51/53**, con ficha catastral N° **660010105000000470005000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-9892**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar la modificación a los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CARRERA 5 N°12-51/53**, con ficha catastral N° **660010105000000470005000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-9892**, quedando de la siguiente manera:

ÁREA DEL PREDIO: 67.20 M2					
CUADRO DE ÁREAS	ÁREA CONSTRUIDA	PRIVADA	COMÚN	COMÚN USO EXCLUSIVO	
VIVIENDA 1 (Área primer piso). Apto 101	57.36 M2	45.23 M2	12.13 M2 Columnas + Estructura + Escaleras	6.00 M2 Patio	63.36 M2
VIVIENDA 2 (Área segundo piso). Apto 201	68.49 M2	52.45 M2	13.66 M2 Columnas + Estructura + Escaleras	8.38 M2 Patio + Balcón	74.49 M2
VIVIENDA 3 (Área tercer piso). Apto 301	68.49 M2	52.45 M2	13.66 M2 Columnas + Estructura + Escaleras	8.38 m2 Patio + Balcón	74.49 M2
VIVIENDA 4 (Área cuarto piso). Apto 401	65.21 M2	42.61 M2	13.35 M2 Columnas + Estructura + Escaleras	17.40 m2 Patio + Terraza	73.36 M2
ÁREA TOTAL	259.55 M2	192.74 M2	52.80 M2	40.16 M2	285.70 M2
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR				285.70 M2	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513 -606 3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-40084  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en marzo 06 del 2024



CATALINA ARIAS GIRALDO  
Curador Urbano 1 (D)