

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240591  
6  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000794

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ING. CATALINA ARIAS GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **ALEJANDRO NARANJO CUERVO**, identificado con CC N° **10284779**, representante legal de **MARIA RUTH CUERVO DE NARANJO Y COMPAÑIA S C COMANDITA SIMPLE**, identificado con NIT N° **890803079-7**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal de la **PARCELACIÓN CONDOMINIO MAJAGUA RESERVADO**, ubicado en el **LOTE 8 SECTOR PARAJE PAVAS CORREGIMIENTO CERRITOS**, con ficha catastral N° **660010002000000030534000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-152700**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la **PARCELACIÓN CONDOMINIO MAJAGUA RESERVADO**, ubicado en el **LOTE 8 SECTOR PARAJE PAVAS CORREGIMIENTO CERRITOS**, con ficha catastral N° **660010002000000030534000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-152700**, el cual consta de:

CUADRO DE ÁREAS MAJAGUA RESERVADO P.H		
Matrícula Inmobiliaria:	290-152700	
Ficha catastral:	00-02-0003-0534-0-00-00-0000	
Área lote:	32570.00	M2
UNIDAD PRIVADA	ÁREA	
LOTE 1	2000.9	M2
LOTE 2	2000.42	M2
LOTE 3	2372.89	M2
LOTE 4	2168.71	M2
LOTE 5	2383.33	M2
LOTE 6	2398.8	M2
LOTE 7	2093.23	M2
LOTE 8	2019.29	M2
LOTE 9	2000.03	M2
LOTE 10	2000.29	M2
LOTE 11	2059.7	M2



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240591  
6  
NUEVA

LOTE 12	3653.3	M2
ÁREA TOTAL PRIVADA	27150.89	M2
ÁREA COMUNES (Zonas verdes, Vías, andenes)	5419.11	M2
Vías: 2629,50 m2 / Zonas verdes: 1021,93 m2		
Adenes: 1767,68 m2		
TOTAL ÁREAS PRIVADAS + ÁREAS COMUNES	32570.00	M2

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en noviembre 08 del 2024

CATALINA ARIAS GIRALDO  
Curador Urbano 1 (D)