

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200707  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000516

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que la Señora **MARIA NELLY MORALES HERNANDEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **42.082.978**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **SALVADOR ALLENDE CALLE 32A N° 2-34 COMUNA RIO OTÚN**, con ficha catastral N° **01-07-00-00-0204-0009-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-34678**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

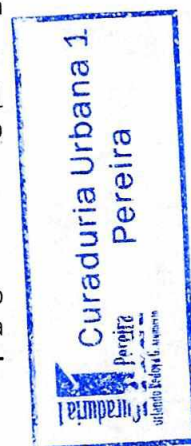
#### RESUELVE

##### Artículo 1°

Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **SALVADOR ALLENDE CALLE 32A N° 2-34 COMUNA RIO OTÚN**, con ficha catastral N° **01-07-00-00-0204-0009-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-34678**, la edificación consta de:

ÁREAS RPH (m <sup>2</sup> )	
<b>ÁREA DEL LOTE</b>	<b>60.5</b>
<b>APARTAMENTO 1</b>	
Área Común	6.1
Área Privada	38.7
Área Común de uso exclusivo	15.7
<b>TOTAL ÁREAS APTO 1</b>	<b>60.5</b>
<b>APARTAMENTO 2</b>	
Área Común	7.1
Área Privada	50.39
Área Común de uso exclusivo	0
<b>TOTAL ÁREAS APTO 2</b>	<b>57.49</b>
CUBIERTA Área Común	57.49
<b>TOTAL ÁREAS RPH</b> (Comunes-Privadas-Comunes de uso exclusivo)	<b>175.48</b>

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200707  
2  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Octubre 5 de 2020

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

