

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 180712  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION  
CLASE CONSTRUCCION MODIFICACION

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 002197

#### (Modificación a la Licencia Urbanística N° 001651 de Construcción modalidad OBRA NUEVA de Julio 26 del 2017)

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARG. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 40 DE 1996 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.**, identificado(a) con Nit No. **800161633-**, representado legalmente por **JULIAN SANCHEZ PRIETO**, identificado con cédula de ciudadanía N° **10.255.810**, solicitó modificación de la **Licencia Urbanística 001651 de Construcción** de fecha **Julio 26 del 2017**, en el sentido de modificar **482.54 m<sup>2</sup>**, así:

AREA MODIFICADA (CAMBIO DE ESPECIFICACIONES) (m2)	472.75
SALÓN COMUNAL Y BAÑOS (ESTRUCTURA METALICA)	286.29
CONTROL A DUCHAS Y PISCINAS (MENOR AREA CONSTRUIDA)	-22.86
PISCINA NIÑOS Y ADULTOS (MAYOR AREA CONSTRUIDA)	6.76
ESTACIONES BIOSALUDABLES	101.89
ZONA DURA VESTIER	66.23
ANDEN ACCESO A PORTERIA, SALON SOCIAL Y A PISCINA	34.44

- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la **Licencia Urbanística 001651 de Construcción modalidad OBRA NUEVA** de fecha **Julio 26 del 2017**, en el sentido de modificar **482.54 m<sup>2</sup>**, como de describe en la parte considerativa de esta resolución, quedando de la siguiente manera:



22

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 180712  
 ESTRATO 2  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION  
 CLASE CONSTRUCCION MODIFICACION

*Artículo 1º Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA N° 001651 a la Zona Social del proyecto de Vivienda de Interés Social ENTREVERDE ubicado en el LOTE 27 SECTOR VEREDA SAN JOAQUIN, identificado con la Ficha Catastral No. 00-04-0001-0154-000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-210721, con un área superficial de 45087.53 m<sup>2</sup> propiedad de CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A., para la construcción de edificación PORTERIA, SALON SOCIAL Y PISCINAS ADULTOS Y NIÑOS PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "ENTREVERDE", así:*

CUADRO DE AREAS ZONA SOCIAL	AREA INICIAL LICENCIADA (m2)	AREA FINAL A LICENCIAR (m2)	DIFERENCIA (m2)
PORTERIA Y ADMINISTRACIÓN	55.01	55.01	0.00
PORTERIA	17.82	17.82	0.00
CUARTO UTIL	3.68	3.68	0.00
JARDÍN INTERNO (ZONA DURA)	2.32	2.32	0.00
HALL ACCESO	8.37	8.37	0.00
SALA DE ESPERA	12.92	12.92	0.00
OFICINA ADMINISTRACIÓN	9.90	9.90	0.00
<b>UNIDAD TÉCNICA DE BASURAS</b>	<b>33.87</b>	<b>33.87</b>	<b>0</b>
SALÓN COMUNAL Y BAÑOS	297.88	286.29	11.59
SALÓN COMUNAL	260.24	250.70	-9.54
BAÑOS HOMBRES	10.59	10.59	0.00
BAÑOS MUJERES	9.00	9.00	0.00
BAÑO DISCAPACITADOS	7.35	7.35	0.00
CUARTO UTIL	8.65	8.65	0.00
JARDIN VERTICAL	2.05	0.00	-2.05
CONTROL A DUCHAS Y PISCINAS	32.89	10.03	22.86
DUCHAS	3.36	0.00	-3.36
BAÑOS	3.13	0.00	-3.13
CONTROL A PISCINAS Y VESTIER	26.40	10.03	-16.37
PISCINA NIÑOS Y ADULTOS	282.98	289.74	-6.76
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	<b>702.63</b>	<b>674.94</b>	<b>27.69</b>



En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Acuerdo 40 de 1996. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD  
CLASE CONSTRUCCION

180712  
2  
MODIFICACION  
MODIFICACION

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la Licencia Urbanística 001651 de Construcción modalidad OBRA NUEVA de fecha Julio 26 del 2017, siguen vigentes

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Noviembre 28 de 2018

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

