

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191038  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000463

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el Señor **ARNOBIO DE JESUS PINO ARBOLEDA** con cédula de ciudadanía N° **3.669.334**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en la **MZ 1 CASA 1 MIRADOR DE NARANJITO**, con ficha catastral N° **00-06-00-00-0009-0358-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-147215**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

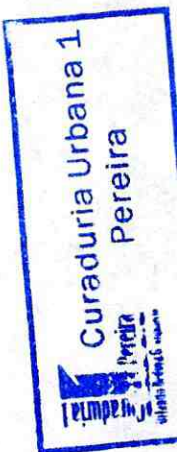
**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **MZ 1 CASA 1 MIRADOR DE NARANJITO**, con ficha catastral N° **00-06-00-00-0009-0358-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-147215**, la edificación consta de:

CUADRO DE RESUMEN ÁREAS (m <sup>2</sup> )	
ÁREA COMÚN MÁS CUBIERTA	82.371
ÁREA PRIVADA	133.022
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	1.35
ÁREA A REGLAMENTAR	216.743

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 1 (m <sup>2</sup> )	
ÁREA LOTE	45.00
ÁREA COMÚN	5.166
ÁREA PRIVADA	39.834
ÁREA A REGLAMENTAR	45.00

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 2 (m <sup>2</sup> )	
ÁREA COMÚN	8.91
ÁREA PRIVADA	45.232
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	0.745
ÁREA A REGLAMENTAR	54.887

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



13

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191038  
2  
NUEVA

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 3 (m <sup>2</sup> )	
ÁREA COMÚN	8.655
ÁREA COMÚN CUBIERTA	59.640
ÁREA PRIVADA	47.956
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	0.605
ÁREA A REGLAMENTAR	57.216
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR	157.103
ÁREA A REGLA – MÁS CUBIERTA	216.743

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en Septiembre 17 de 2019

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

