

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-30684  
 ESTRATO 2  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000733

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A.** Que los señores **LUIS ABED GARCIA OSORIO**, identificado con CC N° **10057881** y **MARIA OTILIA TABORDA DE GARCIA**, identificado con CC N° **34051187**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE 6 MANZANA 3 URBANIZACIÓN CUBA 2500 LOTES SECTOR B**, con ficha catastral N° **660010110000000350006000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-63216**.
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **LOTE 6 MANZANA 3 URBANIZACIÓN CUBA 2500 LOTES SECTOR B**, con ficha catastral N° **660010110000000350006000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-63216**, la edificación consta de:

ÁREA DEL LOTE	79,38 m2	Vivienda 1	Local	Vivienda 2	Vivienda 3	
SÓTANO						75,02 M2
Privada	65,13 m2	0,0 m2	0,0 m2	0,0 m2	0,0 m2	
Escaleras	4,34 m2					
Común	5,55 m2					
Común de uso exclusivo	4,36 m2					
PISO 1						70,04 m2
Privada	0,0 m2	56,70 m2				
Común		6,06 m2				
Común de uso exclusivo Escaleras			7,28 m2			
PISO 2						85,10 m2
Privada	0,0 m2	0,0 m2	61,13 m2	0,0 m2		
Común			6,35 m2			
			5,46 m2			
Común de uso exclusivo Balcon Escaleras				12,16 m2		



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30684  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

PISO 3					82,10 m2
Privada				67,55 m2	
Común				5,75 m2	
Común de uso exclusivo	Balcon	0,0 m2	0,0 m2	0,0 m2	3,56 m2
	Escaleras				5,24 m2
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR CONSTRUIDA					312,26 m2
La sumatoria entre el área privada, área común y área común de uso exclusivo en primer piso coincide con el área del predio					79,38 m2
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR (incluye patio 4,36m y cubierta 85,07m)					401,69 m2

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en enero 25 del 2024

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

