

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-2220190
 ESTRATO 3
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000639

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016, EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021, LA RESOLUCIÓN N° 4045 DE JUNIO 10 DE 2022 Y,

CONSIDERANDO

- A.** Que **ANDRÉS FELIPE JARAMILLO CARMONA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **1.088.271.404**, **MARIA DOLLY JARAMILLO DE CORTES** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **41.406.523**, **MARIA EDITH JARAMILLO MONTES**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **24.950.798**, **NICOLE JARAMILLO SALAZAR**, identificado(a) con tarjeta de identidad No. **1.142.516.311**, representada por la señora **DIANA MARCELA SALAZAR PEÑA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **1.088.270.811**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en el Barrio **CUBA CALLE 67 N° 26-23 LOTE 1**, identificado con la Ficha Catastral No. **0109000000220044000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-96125**.
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **CUBA CALLE 67 N° 26-23 LOTE 1**, identificado con la Ficha Catastral No. **01-09-00-00-0022-0044-0-00-00-0000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-96125**, de la siguiente manera:

CUADRO DE ÁREAS / m2										
DENOMIN.	NIVEL	ÁREA LOTE	ÁREA CONSTRUIDA LICENCIADA A REGLAMENTAR	ÁREA PRIVADA		ÁREA COMÚN		ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	ÁREA CUBIERTA	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR
				CONST	LIBRE	CONST		CONST		
						MUROS	ACCESO APTOS 101 Y 201 (GARAJE)			
APTO 101	N. +0.27	57.75	48.05	21.11		11.38	15.56	6.00 PATIO	57.8	162.25
		15.05 AFECTACIÓN RETIRO DE VÍA								
APTO 201	N. +0.27		3.70					3.70 ESCALERAS DE ACCESO A APTO 201		
	N. +3.15		55.25	43.91		11.34				
	N. +5.85		55.25	43.91		11.34				
TOTAL		72.80	162.25	108.93		49.62		9.70		



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220190
3
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Junio 24 de 2022

JUAN DIEGO RESTREPO C.
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (D)