

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN N° 000409

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

Octubre 17 de 2018

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **ASUL S.A.S**, identificado con Nit N° **816.001.249-1**, siendo su representante legal el señor(a) **FELIPE ACOSTA NARANJO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **79.154.704**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE ETAPA 5 P.P GALICIA ALTA FASE 1 C L VEREDA LA ESPERANZA CENTRO LOGISTICO EJE CAFETERO**, identificado con la Ficha Catastral No. **00-02-00-00-0004-0007-0-00-00-0000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-223034**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del **CENTRO DE NEGOCIOS TORRE 1- CENTRO LOGISTICO EJE CAFETERO** ubicado en el **LOTE ETAPA 5 P.P GALICIA ALTA FASE 1 C L VEREDA LA ESPERANZA CENTRO LOGISTICO EJE CAFETERO**, identificado con la Ficha Catastral No. **00-02-00-00-0004-0007-0-00-00-0000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-223034**, la edificación consta de:

ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR TORRE 1 CENTRO DE NEGOCIOS		
	Unidades	Área (m²)
Área privada parqueaderos exteriores		439.48
Número de unidades parqueaderos exteriores	33	
Área privada vendible oficinas piso 1 (Área construida privada + área construida común)		346.57
Número de unidades piso 1	7	
Área privada libre		149.80
Área común construida piso 1		165.96
Área común exterior (No incluye parqueaderos exteriores)		1,008.16
ÁREA TOTAL PISO 1 REGLAMENTADA		2,109.97
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR (Inc. además el sótano y los pisos 2,3, 4, 5 y mezanine)		5,741.49



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

SÓTANO		
	Unidades	Área (m <sup>2</sup> )
Área vendible parqueaderos		477.30
Número de unidades parqueaderos	38	
Área vendible depósitos		75.10
Número de unidades depósitos	14	
<b>TOTAL ÁREA PRIVADA</b>		<b>552.40</b>
<b>TOTAL ÁREA COMÚN</b>		<b>664.23</b>
<b>ÁREA TOTAL PISO REGLAMENTADA</b>		<b>1,216.63</b>

	UNIDAD	Área construida vendible	Área construida privada	Área construida común	Área construida común de uso exclusivo	Área común	Area total piso reglamentada
	PISO 1	101	46.82	41.47	5.35	0.00	166.30
102		45.77	42.19	3.58	0.00		
103		37.88	35.04	2.84	0.00		
104		49.96	45.67	4.29	0.00		
105		32.91	30.50	2.41	0.00		
106		31.65	29.23	2.42	0.00		
Auditorio		101.58	96.31	5.27	0.00		
<b>TOTAL</b>		<b>346.57</b>	<b>320.41</b>	<b>26.16</b>	<b>0.00</b>		

	UNIDAD	Área construida vendible	Área construida privada	Área construida común	Área construida común de uso exclusivo	Área común	Area total piso reglamentada
PISO 2	201	40.21	34.93	5.28	0.00	196.84	562.98
	202	39.26	35.53	3.73	0.00		
	203	37.85	35.15	2.70	0.00		
	204	54.38	46.02	4.44	3.92		
	205	36.06	29.98	2.18	3.90		
	206	37.53	30.85	2.63	4.05		
	207	37.88	31.51	3.17	3.20		
	208	43.40	30.67	3.06	9.67		
	209	39.57	35.61	3.96	0.00		
	<b>TOTAL</b>	<b>366.14</b>	<b>310.25</b>	<b>31.15</b>	<b>24.74</b>		



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

PISO 3	UNIDAD	Área construida vendible	Área construida privada	Área construida común	Área construida común de uso exclusivo	Área común	Area total piso reglamentada
	301	40.21	34.93	5.28	0.00	171.61	537.75
	302	39.26	35.53	3.73	0.00		
	303	37.85	35.15	2.70	0.00		
	304	54.38	46.02	4.44	3.92		
	305	36.06	29.98	2.18	3.90		
	306	37.53	30.85	2.63	4.05		
	307	37.88	31.51	3.17	3.20		
	308	43.40	30.67	3.06	9.67		
	309	39.57	35.61	3.96	0.00		
TOTAL	366.14	310.25	31.15	24.74			

PISO 4	UNIDAD	Área construida vendible	Área construida privada	Área construida común	Área construida común de uso exclusivo	Área común	Area total piso reglamentada
	401	40.21	34.93	5.28	0.00	196.84	562.98
	402	39.26	35.53	3.73	0.00		
	403	37.85	35.15	2.70	0.00		
	404	54.38	46.02	4.44	3.92		
	405	36.06	29.98	2.18	3.90		
	406	37.53	30.85	2.63	4.05		
	407	37.88	31.51	3.17	3.20		
	408	43.40	30.67	3.06	9.67		
	409	39.57	35.61	3.96	0.00		
TOTAL	366.14	310.25	31.15	24.74			

PISO 5	UNIDAD	Área construida vendible	Área construida privada	Área construida común	Área construida común de uso exclusivo	Área común	Area total piso reglamentada
	501	40.21	34.93	5.28	0.00	153.54	539.46
	502	39.26	35.53	3.73	0.00		
	503	37.85	35.15	2.70	0.00		
	504	54.38	46.02	4.44	3.92		
	505	36.06	29.98	2.18	3.90		
	506	36.21	30.11	2.14	3.96		
	507	70.06	61.71	5.15	3.20		
	508	71.89	57.92	4.30	9.67		
TOTAL	385.92	331.35	29.92	24.65			



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

MEZANINE		
	Unidades	Área (m <sup>2</sup> )
TOTAL ÁREA COMÚN		211.72
ÁREA TOTAL PISO REGLAMENTADA		211.72

	PISO	Área construida vendible			Área común	Área total piso reglamentada
		Área construida privada	Área construida común	Área construida común de uso exclusivo		
Centro de negocios T1	Sótano	552.40	0.00	0.00	664.23	1,216.63
	Primer piso	320.99	25.58	0.00	166.30	512.87
	Segundo piso	310.25	31.15	24.74	196.84	562.98
	Tercer piso	310.25	31.15	24.74	171.61	537.75
	Cuarto piso	310.25	31.15	24.74	196.84	562.98
	Quinto piso	331.35	29.92	24.65	153.54	539.46
	Mezanine	0.00	0.00	0.00	211.72	211.72
	TOTAL	2,135.49	148.95	98.87	1,761.08	4,144.39

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.



**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en Octubre 17 de 2018

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
 Curador Urbano 1

