

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0997

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0133 Licencia Urbanística de Construcción de Abril 2 del 2019)

RADICACION 66001-1-191633  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **URBANIZAR SUR S.A.S**, identificado(a) con Nit No. **900.717.142-0**, representado legalmente por **ANA MARIA DEL SOCORRO ISAZA SANIN**, identificado con cédula de ciudadanía N° **32.508.185**, solicitó modificación de la **Resolución N° 66001-1-19-0133 Licencia Urbanística de Construcción de Abril 2 del 2019**, así:

CUADRO RELACION DE CAMBIO DE TIPO (AREA M2)						
NUMERO LOTE	ORIGINAL	NUEVA	AREA ORIGINAL (M2)	AREA NUEVA (M2)	AREA TOTAL AMPLIADA (M2)	AREA TOTAL MODIFICADA (M2)
6	NIZA	NIMES	195.35	227.42	32.07	
12	ST TROPZ	MONACO	219.05	248.19	29.14	
18	NIMES	MONACO	227.42	248.19	20.77	
19	NIMES	MONACO	227.42	248.19	20.77	
25	NIMES	MONACO	227.42	248.19	20.77	
28	NIMES	MONACO	227.42	248.19	20.77	
31	MARSELLA	MONACO	239.25	248.19	8.94	
16	MONACO	PARIS	248.19	274.05	25.86	59.82
<b>TOTAL AREAS</b>					<b>179,09 M2</b>	<b>59,82 M2</b>

- B. Que mediante oficio radicado el 14 de enero de 2020, la señora Daniela Restrepo Roldan, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.087.997.855, manifiesta sus observaciones sobre la solicitud de trámite de Modificación de Licencia Urbanística de Construcción, observaciones de carácter de Control Urbano, que fueron remitidas a la Secretaria de Gobierno del Municipio de Pereira por ser de su competencia.
- C. Que el proyecto cumple con las normas urbanísticas vigentes y de sismo resistencia.
- D. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la **Resolución N° 66001-1-19-0133 Licencia Urbanística de Construcción de Abril 2 del 2019**, en lo correspondiente a lo descrito en la parte considerativa de esta Resolución, quedando de la siguiente manera:

**Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704**



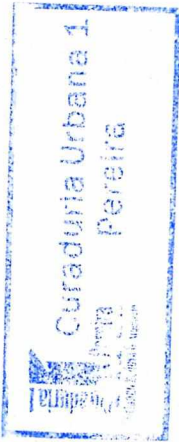
# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0997

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0133 Licencia Urbanística de Construcción de Abril 2 del 2019)

RADICACION 66001-1-191633  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION



*Artículo 1º Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA al proyecto AVIÑON CASAS CAMPESTRES ETAPA 1, ubicado en la VEREDA LA PAZ LOTE 1 EUPEN, identificado con la Ficha Catastral No. 00-02-00-00-0001-0044-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-226734 (matricula abierta con base en el folio de matrícula 290-206081), con un área superficial de 81372.16 m² propiedad de URBANIZAR SUR SAS, para la construcción de 32 VIVIENDAS CAMPESTRES DE UN PISO "AVIÑON CASAS CAMPESTRES" ET I con un área de 7619.98 m², así:*

CUADRO DE AREAS AVIÑON ETAPA 1											
DESCRIPCION	CASA MONACO		PARIS		NIMES		ST TROPEZ		NIZA		TOTAL
No. UNIDADES	17		1		10		3		1		32 UNIDADES
	No.	M2	No.	M2	No.	M2	No.	M2	No.	M2	
LOTE	1	1723.69	16	1500	3	1500	7	1500	11	1500	55655,82 M2 AREA LOTES PRIVADOS
	2	1500			6	1500	8	1561.46			
	4	1949.96			10	1800	24	2168.07			
	5	2143.87			13	1500					
	9	2295.52			14	1500					
	12	1561.46			15	2138.63					
	17	1500			20	1886.79					
	18	1500			21	1500					
	19	1886.66			30	2272.71					
	22	1686.53			32	1500					
	23	1500									
	25	1613.19									
	26	1613.19									
	27	1772.86									
	28	1956.58									
29	1956.58										
31	2168.07										
AREA VIVIENDA	248.19	M2	274.05	M2	227.42	M2	219.05	M2	195.35	M2	
AREA TOTAL CONSTRUIDA	4219.23	M2	274.05	M2	2274.20	M2	657.15	M2	195.35	M2	7619,98 M2 AREA TOTAL CONSTRUIDA ETAPA 1



# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0997

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0133 Licencia Urbanística de Construcción de Abril 2 del 2019)

RADICACION 66001-1-191633  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

*En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con el artículo 387 del Acuerdo 23 de 2006. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.*

**Artículo 2°** El diseñador estructural para esta modificación a la **Resolución N° 66001-1-19-0133 Licencia Urbanística de Construcción de Abril 2 del 2019**, es el ingeniero civil: **JAIME DAVID ANAYA BUITRAGO con Matrícula Profesional N° 25202-15136CND**, facultado para ese fin, y quien bajo la gravedad de juramento, ha acreditado estudios de postgrado o experiencia mayor de cinco (5) años en el área de estructuras, quien firma o rotula los planos presentados, y que, en cumplimiento del ARTICULO 6o. de la Ley 400 de 1997, tiene la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, así como la adopción de todas las medidas necesarias para el cumplimiento en ellos del objetivo de las normas de esta ley y sus reglamentos.

De acuerdo al Artículo A.15.1 de la norma sismo resistente, se presume que el hecho de que un elemento figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas necesarias para cumplir el propósito del Reglamento y por lo tanto el profesional que firma o rotula el plano es el responsable del diseño correspondiente.

**Artículo 3°** El diseñador arquitectónico para esta modificación a la **Resolución N° 66001-1-19-0133 Licencia Urbanística de Construcción de Abril 2 del 2019**, bajo cuya responsabilidad se realizan el diseño y los planos arquitectónicos y urbanísticos y quien los firma o rotula, es el arquitecto **PEDRO GOMEZ ISAZA con Matrícula Profesional N° A1501032014-80717038**.

**Artículo 4°** Que los demás artículos de la **Resolución N° 66001-1-19-0133 Licencia Urbanística de Construcción de Abril 2 del 2019**, siguen vigentes

**Artículo 5°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚPLASE.**

Dada en Pereira en Julio 13 de 2020

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

