

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60082
5
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000883

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL DECRETO 1077 DE 2015, Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **PALESTRA INMOBILIARIA SAS**, identificado con NIT N° **900063996-5**, a través de su representante legal, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio denominado **K 5 #18-64**, con ficha catastral N° **660010105000000180018000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-73542**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del predio denominado **K 5 #18-64**, con ficha catastral N° **660010105000000180018000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-73542**, la edificación consta de:

EDIFICIO CANTABRIA PH CUADRO DE AREAS						
DESCRIPCION	ÁREA PRIVADA M2	ÁREAS COMUNES	ÁREA TOTAL	RETIRO VIAL	ÁREA LIBRE	OCUPACIÓN LOTE
ÁREA BRUTA LOTE	373.58			32.55	36.4	304.63
SÓTANO 1	124.76	127.86	252.62			
PISO 1 Y MEZANINES	354.39	38.73	393.12			
PISO 2	256.54	65.11	321.65			
PISO 3	256.54	65.11	321.65			
PISO 4	256.54	65.11	321.65			
PISO 5	256.54	65.11	321.65			
TOTAL	1505.31	427.03	1932.34			

EDIFICIO CANTABRIA PH CUADRO DE AREAS				
DESCRIPCION	ÁREA PRIVADA M2	ÁREAS COMUNES	ÁREA TOTAL	COEFICIENTE
LOCAL 01	35.52			2.3596%
LOCAL 02	35.52			2.3596%
LOCAL 03	28.98			1.9252%
LOCAL 04	30.93			2.0547%
APARTAMENTO 101	75.88			5.0408%
APARTAMENTO 102	74.95			4.9790%
APARTAMENTO 103	72.61			4.8236%
	354.39	38.73	393.12	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60082
5
NUEVA

APARTAMENTO 201	43.38			2.8818%
APARTAMENTO 202	42.84			2.8459%
APARTAMENTO 203	41.25			2.7403%
APARTAMENTO 204	43.43			2.8851%
APARTAMENTO 205	42.85			2.8466%
APARTAMENTO 206	42.79			2.8426%
	256.54	65.11	321.65	
APARTAMENTO 301	43.38			2.8818%
APARTAMENTO 302	42.84			2.8459%
APARTAMENTO 303	41.25			2.7403%
APARTAMENTO 304	43.43			2.8851%
APARTAMENTO 305	42.85			2.8466%
APARTAMENTO 306	42.79			2.8426%
	256.54	65.11	321.65	
APARTAMENTO 401	43.38			2.8818%
APARTAMENTO 402	42.84			2.8459%
APARTAMENTO 403	41.25			2.7403%
APARTAMENTO 404	43.43			2.8851%
APARTAMENTO 405	42.85			2.8466%
APARTAMENTO 406	42.79			2.8426%
	256.54	65.11	321.65	
APARTAMENTO 501	43.38			2.8818%
APARTAMENTO 502	42.84			2.8459%
APARTAMENTO 503	41.25			2.7403%
APARTAMENTO 504	43.43			2.8851%
APARTAMENTO 505	42.85			2.8466%
APARTAMENTO 506	42.79			2.8426%
	256.54	65.11	321.65	
DEPOSITO 01	4.68			0.3109%
DEPOSITO 02	4.84			0.3215%
DEPOSITO 03	4.50			0.2989%
DEPOSITO 04	6.80			0.4517%
DEPOSITO 05	4.50			0.2989%
DEPOSITO 06	6.28			0.4172%
DEPOSITO 07	4.02			0.2671%
DEPOSITO 08	4.52			0.3003%
DEPOSITO 09	4.56			0.3029%
DEPOSITO 10	3.98			0.2644%
DEPOSITO 11	4.52			0.3003%
DEPOSITO 12	4.52			0.3003%
DEPOSITO 13	4.45			0.2956%
DEPOSITO 14	4.46			0.2963%
DEPOSITO 15	4.53			0.3009%



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60082
5
NUEVA

DEPOSITO 16	4.54			0.3016%
DEPOSITO 17	4.01			0.2664%
DEPOSITO 18	4.63			0.3076%
DEPOSITO 19	4.57			0.3036%
DEPOSITO 20	3.96			0.2631%
DEPOSITO 21	6.32			0.4198%
DEPOSITO 22	4.44			0.2950%
DEPOSITO 23	6.93			0.4604%
DEPOSITO 24	4.46			0.2963%
DEPOSITO 25	4.96			0.3295%
DEPOSITO 26	4.78			0.3175%
53 UNIDADES	124.76	127.86	252.62	100%
	1505.31	427.03	1932.34	

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015, el cual establece:

"ARTICULO 2.2.6.12.3.9 Recursos. Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederá el recurso de reposición y en subsidio apelación:

1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.

2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición."

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en abril 24 del 2026


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1