

# CURADOR URBANO PRIMERO

## PEREIRA

RADICACION No. 170862  
ESTRATO 6  
SOLITUD MODIFICACION

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN LICENCIA URBANÍSTICA N° 000213. MODALIDAD PARCELACION

**(Modificación Licencia Urbanística N° 004351 de Parcelación de Junio 3 del 2015, Prorrogada y Modificada mediante Licencia Urbanística N° 000208 de Agosto 01 de 2017)**

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que a la señora **LUZ ADRIANA VELEZ OSPINA** identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.025.193**, en su propio nombre y en representación de su hijo menor de edad **JUAN JOSE LOPEZ VELEZ**, identificado con tarjeta de identidad N° **970820-23686**, y la señorita **STEPHANNY LOPEZ VELEZ**, identificada con cedula de ciudadanía N° **1.088.306.420.**, les fue otorgada Licencia Urbanística N° 004351 de Parcelación de Junio 3 de 2015 expedida por el Curador Urbano Segundo, para los lotes LA CIMA Y MONTELARGO, con un área de 153.034 m<sup>2</sup>, ubicados en la VEREDA MONTELARGO, identificados con las fichas catastrales 00-06-0004-0020-000 y 00-06-0004-0083-000 y las Matriculas Inmobiliarias N° 290-61919 y 290-116795.
- B. Que mediante Resolución N° 0719 de fecha 07 de Abril de 2015, expedida por la Corporación Autonoma Regional de Risaralda CARDER, se otorga un permiso de ocupación de cauce, autoriza disposición final de material sobrante descapote y excavación, aprueba sistema de tratamiento de aguas residuales domesticas, demarcación de suelos de protección, se resuelve solicitud de aprovechamiento forestal y se dictan otras disposiciones, a favor de los señores **JUAN JOSE LOPEZ VELEZ**, identificado con tarjeta de identidad N° **970820-23686**, **STEPHANNY LOPEZ VELEZ**, identificada con cedula de ciudadanía N° **1.088.306.420** y **LUZ ADRIANA VELEZ OSPINA** identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.025.193**, para los lotes Lotes LA CIMA Y MONTELARGO VEREDA MONTELARGO, identificado con las matriculas inmobiliarias 290-61619 Y 290-116795.
- C. Que Mediante Licencia Urbanística N° 000208 de Parcelación, de fecha Agosto 01 de 2017, se prorroga y se modifica la Licencia Urbanística N° 00004351 de Parcelación de Junio 3 de 2015 expedida por el Curador Urbano Segundo.
- D. Que **ALASKA CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado(a) con Nit. N° **900.801.288-6**, siendo su representante legal **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.087.314**, en calidad de propietario, solicitó modificación de la Licencia Urbanística N° 004351 de Parcelación de Junio 3 de 2015, del proyecto **CONDominio CONDINA CAMPESTRE**, en el sentido de desafectar un área común y distribuir esa área entre los lotes 33 y 47.
- E. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 306 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO PRIMERO

## PEREIRA

31

RADICACION No. 170862  
 ESTRATO 6  
 SOLITUD MODIFICACION

### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 2° de la **Licencia Urbanística N° 004351 de Parcelación** de fecha **Junio 03 de 2015, Prorrogada y Modificada** mediante Licencia Urbanística N° 000208 de Parcelación, de fecha Agosto 01 de 2017, del proyecto **Condominio Condina Campestre**, en el sentido de desafectar un área común y distribuir esa área entre los lotes 33 y 47, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 2° Conceder Licencia de Parcelación N° 004351 al proyecto CONDOMINIO CONDINA CAMPESTRE ubicado en los Lotes LA CIMA Y MONTELARGO VEREDA MONTELARGO, identificado con las matriculas inmobiliarias 290-61619 Y 290-116795, y fichas catastrales 00-06-0004-0020-000 y 00-06-0004-0083-000, propiedad de ALASKA CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado con Nit N° 900.801.288-6, el cual constará de:*

CONDINA CAMPESTRE	
Lote a Intervenir (La cima y monte largo)	<b>LOTE</b>
Matricula Inmobiliaria La Cima	290-61919
Matricula Inmobiliaria Monte Largo	290-116795
Area Total lote La Cima + Lote Monte Largo	153034.00
N° de viviendas planteadas	50 und
N° de viviendas Preexistentes	1
<b>LOTES SUBDIVIDIDOS</b>	<b>Area m2</b>
Area Neta Condominio (area a Urbanizar)	95678.08
Area de Cesion	54454.00
Area de Cesion Via Altamira	2599.00
Lote Via de Acceso (Cesion via)	302.92
<b>Area Total</b>	<b>153034.00</b>

AREA DE LOTES PRIVADOS CONDINA CAMPESTRE									
Lote #	Area m2	Lote #	Area m2	Lote #	Area m2	Lote #	Area m2	Lote #	Area m2
1	1533.70	11	1881.00	21	1660.41	31	1511.00	42	1632.40
2	1651.14	12	1873.50	22	1502.03	32	1502.60	43	1551.00
3	2242.22	13	1732.81	23	1502.30	33	2065.22	44	2161.00
4	2112.23	14	1641.00	24	1601.00	34	1502.11	45	1731.51
5	2066.09	15	1651.70	25	1631.00	35	1603.40	46	1693.64
6	2192.72	16	1503.85	26	1561.30	37	1651.00	47	2813.94
7	1870.72	17	1501.24	27	1544.01	38	1561.00	48	2261.00
8	1662.50	18	1612.89	28	1921.00	39	1631.00	49	1780.90
9	1702.01	19	1651.10	29	1562.50	40	1571.00	50	1632.40
10	1831.00	20	1720.23	30	1551.00	41	1561.00	51	1581.00
<b>Sub Total</b>	<b>18864.33</b>		<b>16769.32</b>		<b>16036.55</b>		<b>16159.33</b>		<b>18838.79</b>
<b>LOTE 36 (LOTE CON CASA PREEXISTENTE)</b>									<b>2745.52</b>



# CURADOR URBANO PRIMERO

## PEREIRA

32

RADICACION No. 170862  
ESTRATO 6  
SOLITUD MODIFICACION

URBANISMO	
DESCRIPCION	TOTAL AREA
AREA TOTAL LOTES PRIVADOS	89413.84
AREA VIAS INTERNAS + ZONAS VERDE + AREAS COMUNES (TANQUE area comun, PLANTA ELECTRICA, PORTERIA Y ZONA COMUN)	6264.24
<b>TOTAL (area neta condominio)</b>	<b>95678.08</b>
AREA DE CESION VIA ALTAMIRA, AREA DE CESION VIA ACCESO Y AREA DE CESION ESPACIO PUBLICO 15%	57355.92
<b>TOTAL AREA BRUTA</b>	<b>153034.00</b>

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la **Licencia Urbanística N° 004351 de Parcelación** de fecha **Junio 03 de 2015**, siguen vigentes.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Septiembre 19 de 2017

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
Curador Urbano Primero

*[Faint official stamp and handwritten notes]*

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### CERTIFICA QUE:

La RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 000213 de Septiembre 19 de 2017, expedida por el Curador Urbano Primero, que modifica la Licencia Urbanística N° 004351 de Parcelación de Junio 3 del 2015, Prorrogada y Modificada mediante Licencia Urbanística N° 000208 de Agosto 01 de 2017, expedidas por el Curador Urbano Segundo, para el proyecto CONDOMINIO CONDINA CAMPESTRE ubicado en los Lotes LA CIMA Y MONTELARGO VEREDA MONTELARGO, identificado con las matriculas inmobiliarias 290-61619 Y 290-116795, y fichas catastrales 00-06-0004-0020-000 y 00-06-0004-0083-000, propiedad de ALASKA CONSTRUCCIONES S.A.S, tiene como fecha de ejecutoria el día 09 de Octubre de 2017, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los nueve (09) días del mes de Octubre de 2017

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.  
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704  
[www.curaduria1pereira.com](http://www.curaduria1pereira.com)

