

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1146

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0306 de Urbanización y Construcción de Julio 15 del 2019, Modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-1145 de Octubre 14 de 2020)

RADICACION 66001-1-200554
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL DECRETO 217 DE 2019 – PLAN PARCIAL GALICIA II Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el señor DIEGO ALONSO SEPULVEDA MEJIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 12.132.953, representante legal de las sociedades OPTIMO INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S, identificado(a) con Nit. N° 900.480.098-4 y VERTICAL DE CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado(a) con Nit. N° 900.055.277-7, solicitó modificación de la Resolución N° 66001-1-19-0306 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción de fecha, Julio 15 del 2019, del proyecto ETAPA B1 del PROYECTO "RESERVAS DEL CAMPO".
- B. Que mediante Resolución de modificación N° 66001-1-20-1145 de Octubre 14 de 2020, se modifica la Resolución N° 66001-1-19-0306 de Urbanización y Construcción de Julio 15 de 2019, en lo que respecta al Urbanismo del proyecto.
- C. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 2° de la Resolución N° 66001-1-19-0306 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción de fecha, Julio 15 del 2019, Modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-1145 de Octubre 14 de 2020, en el sentido de modificar 473.86 m² y ampliar 1075.56 m², quedando de la siguiente manera:

Artículo 2° Conceder Licencia de Construcción modalidad obra nueva a la ETAPA B1 del PROYECTO "RESERVAS DEL CAMPO", ubicado en los lotes LOTE B1 - LOTE B2 - LOTE B3 - LOTE B4 - LOTE B5 - LOTE B6 - LOTE B7 - LOTE B8 - LOTE B9 - PLAN PARCIAL GALICIA II, identificado con la Ficha Catastral en mayor extensión N° 00-02-00-00-0004-0015-0-00-00-0000, con Matriculas Inmobiliarias N° 290-223011, 290-223234, 290-223235, 290-223236, 290-223237, 290-223238, 290-223239, 290-223240 Y 290-223241, para la construcción de 121 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ZONA SOCIAL Y PORTERIA DEL PROYECTO RESERVAS DEL CAMPO, así:

TOTAL VIVIENDAS ETAPA B1 RESERVAS DEL CAMPO	121,00
AREA LOTES VIVIENDAS	8.651,50
AREA LOTE PORTERIA	66,50

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1146

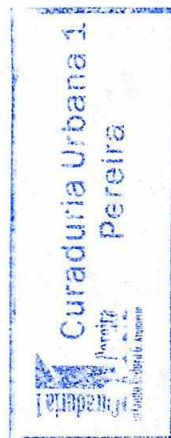
(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0306 de Urbanización y Construcción de Julio 15 del 2019, Modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-1145 de Octubre 14 de 2020)

RADICACION 66001-1-200554
 ESTRATO 5
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

FUTURO DESARROLLO 1	
AREA COMUN (ANDENES Y ZONAS VERDES)	4.201,18
ZONA SOCIAL	2.982,72
VIAS INTERNAS Y PARQUEADEROS VISITANTES	3.693,08
AREA BRUTA ETAPA B1 RESERVAS DEL CAMPO	19.594,98
SUELO DE PROTECCION	
AREA NETA ETAPA B1 RESERVAS DEL CAMPO	19.594,98
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	4.887,58
AREA TOTAL CONSTRUIDA	10.814,42
INDICE DE OCUPACION	0,25
INDICE DE CONSTRUCCION	0,55

TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA ETAPA B1	121
PARQUEADEROS DE VISITANTES SEGÚN NORMA 1 X CADA 10 VIVIENDAS	12
PARQUEADEROS PROPUESTOS	12

TIPO 1 SIN TERRAZA				
CASA TIPO 1A ESQUINERA IZQUIERDA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			82,53	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36,73		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		43,50		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			34,77	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14,06		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,71		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 1	Unifamiliar	1	82,53	82,53



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1146

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0306 de Urbanización y Construcción de Julio 15 del 2019, Modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-1145 de Octubre 14 de 2020)

RADICACION 66001-1-200554
 ESTRATO 5
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

MANZANA 2	Unifamiliar	0	82,53	0
MANZANA 3	Unifamiliar	0	82,53	0
MANZANA 4	Unifamiliar	0	82,53	0
MANZANA 5	Unifamiliar	0	82,53	0
MANZANA 6	Unifamiliar	1	82,53	82,53
MANZANA 7	Unifamiliar	0	82,53	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	2		165,06

CASA TIPO 1B MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			77,91	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36,68		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		38,93		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			34,82	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14,23		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,59		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 1	Unifamiliar	11	77,91	857,01
MANZANA 2	Unifamiliar	0	77,91	0
MANZANA 3	Unifamiliar	13	77,91	1012,83
MANZANA 4	Unifamiliar	0	77,91	0
MANZANA 5	Unifamiliar	5	77,91	389,55
MANZANA 6	Unifamiliar	8	77,91	623,28
MANZANA 7	Unifamiliar	10	77,91	779,1
TOTAL CASAS	Unifamiliar	47		3661,77



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1146

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0306 de Urbanización y Construcción de Julio 15 del 2019, Modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-1145 de Octubre 14 de 2020)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200554
5
MODIFICACION

CASA TIPO 1C ESQUINERA DERECHA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			80,59	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36,98		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		41,31		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			34,52	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14,06		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,46		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 1	Unifamiliar	1	80,59	80,59
MANZANA 2	Unifamiliar	0	80,59	0
MANZANA 3	Unifamiliar	0	80,59	0
MANZANA 4	Unifamiliar	0	80,59	0
MANZANA 5	Unifamiliar	1	80,59	80,59
MANZANA 6	Unifamiliar	0	80,59	0
MANZANA 7	Unifamiliar	1	80,59	80,59
TOTAL CASAS	Unifamiliar	3		241,77

SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS	52	4.068,60
------------------------------------	----	----------

TIPO 1 CON TERRAZA				
CASA TIPO 1D ESQUINERA IZQUIERDA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			91,13	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36,73		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		47,44		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



0

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1146

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0306 de Urbanización y Construcción de Julio 15 del 2019, Modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-1145 de Octubre 14 de 2020)

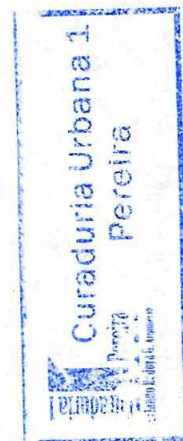
RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200554
5
MODIFICACION

TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4,66		
TOTAL AREA LIBRE			59,69	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14,06		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,71		M2
TERRAZA		24,92		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 1	Unifamiliar	0	91,13	0
MANZANA 2	Unifamiliar	0	91,13	0
MANZANA 3	Unifamiliar	1	91,13	91,13
MANZANA 4	Unifamiliar	0	91,13	0
MANZANA 5	Unifamiliar	0	91,13	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	91,13	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	91,13	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	1		91,13

CASA TIPO 1E MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			86,22	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36,68		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		42,88		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4,36		
TOTAL AREA LIBRE			57,55	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14,23		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,59		M2
TERRAZA		22,73		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 1	Unifamiliar	0	86,22	0

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1146

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0306 de Urbanización y Construcción de Julio 15 del 2019, Modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-1145 de Octubre 14 de 2020)

RADICACION 66001-1-200554
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

MANZANA 2	Unifamiliar	3	86,22	258,66
MANZANA 3	Unifamiliar	0	86,22	0
MANZANA 4	Unifamiliar	4	86,22	344,88
MANZANA 5	Unifamiliar	0	86,22	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	86,22	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	86,22	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	7		603,54

CASA TIPO 1F ESQUINERA DERECHA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			89,15	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36,98		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		45,26		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4,61		
TOTAL AREA LIBRE			59,29	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14,06		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,46		M2
TERRAZA		24,77		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 1	Unifamiliar	0	89,15	0
MANZANA 2	Unifamiliar	0	89,15	0
MANZANA 3	Unifamiliar	1	89,15	89,15
MANZANA 4	Unifamiliar	1	89,15	89,15
MANZANA 5	Unifamiliar	0	89,15	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	89,15	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	89,15	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	2		178,3

SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS	10		872,97
------------------------------------	----	--	--------

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



A handwritten signature or mark in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1146

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0306 de Urbanización y Construcción de Julio 15 del 2019, Modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-1145 de Octubre 14 de 2020)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

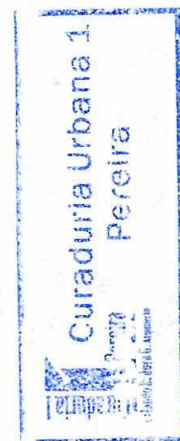
66001-1-200554
5
MODIFICACION

TIPO PMR				
CASA TIPO MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			93,34	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44,23		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		46,81		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		M2
TOTAL AREA LIBRE			27,27	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6,68		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,59		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 4	Unifamiliar	1	93,34	93,34
TOTAL CASAS	Unifamiliar	1		93,34

SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS	1		93,34
------------------------------------	---	--	-------

TIPO 2 SIN TERRAZA				
CASA TIPO 2A ESQUINERA IZQUIERDA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			97,97	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44,28		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		51,39		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			27,22	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6,51		M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1146

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0306 de Urbanización y Construcción de Julio 15 del 2019, Modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-1145 de Octubre 14 de 2020)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200554
5
MODIFICACION

AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,71		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 1	Unifamiliar	1	97,97	97,97
MANZANA 2	Unifamiliar	0	97,97	0
MANZANA 3	Unifamiliar	0	97,97	0
MANZANA 4	Unifamiliar	0	97,97	0
MANZANA 5	Unifamiliar	1	97,97	97,97
MANZANA 6	Unifamiliar	0	97,97	0
MANZANA 7	Unifamiliar	1	97,97	97,97
TOTAL CASAS	Unifamiliar	3		293,91

CASA TIPO 2B MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			93,34	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44,23		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		46,81		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			27,27	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6,68		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,59		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 1	Unifamiliar	3	93,34	280,02
MANZANA 2	Unifamiliar	0	93,34	0
MANZANA 3	Unifamiliar	7	93,34	653,38



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1146

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0306 de Urbanización y Construcción de Julio 15 del 2019, Modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-1145 de Octubre 14 de 2020)

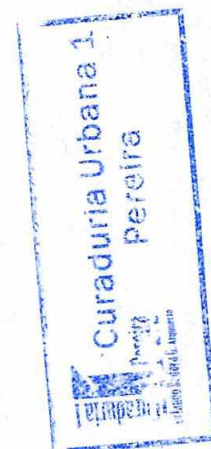
RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200554
5
MODIFICACION

MANZANA 4	Unifamiliar	0	93,34	0
MANZANA 5	Unifamiliar	5	93,34	466,7
MANZANA 6	Unifamiliar	2	93,34	186,68
MANZANA 7	Unifamiliar	0	93,34	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	17		1586,78

CASA TIPO 2C ESQUINERA DERECHA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			97,81	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44,53		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		50,98		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			26,97	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6,51		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,46		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 1	Unifamiliar	1	97,81	97,81
MANZANA 2	Unifamiliar	0	97,81	0
MANZANA 3	Unifamiliar	0	97,81	0
MANZANA 4	Unifamiliar	0	97,81	0
MANZANA 5	Unifamiliar	0	97,81	0
MANZANA 6	Unifamiliar	1	97,81	97,81
MANZANA 7	Unifamiliar	0	97,81	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	2		195,62

SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS	22		2.076,31
------------------------------------	----	--	----------



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1146

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0306 de Urbanización y Construcción de Julio 15 del 2019, Modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-1145 de Octubre 14 de 2020)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200554
5
MODIFICACION

TIPO 2 CON TERRAZA				
CASA TIPO 2D ESQUINERA IZQUIERDA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			106,58	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44,28		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		55,34		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4,66		
TOTAL AREA LIBRE			52,14	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6,51		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,71		M2
TERRAZA		24,92		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 1	Unifamiliar	0	106,58	0
MANZANA 2	Unifamiliar	2	106,58	213,16
MANZANA 3	Unifamiliar	1	106,58	106,58
MANZANA 4	Unifamiliar	2	106,58	213,16
MANZANA 5	Unifamiliar	0	106,58	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	106,58	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	106,58	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	5		532,9



CASA TIPO 2E MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			101,66	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44,23		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		50,77		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4,36		
TOTAL AREA LIBRE			50,00	M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1146

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0306 de Urbanización y Construcción de Julio 15 del 2019, Modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-1145 de Octubre 14 de 2020)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200554
5
MODIFICACION

PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6,68		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,59		M2
TERRAZA		22,73		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 1	Unifamiliar	0	101,66	0
MANZANA 2	Unifamiliar	15	101,66	1524,9
MANZANA 3	Unifamiliar	0	101,66	0
MANZANA 4	Unifamiliar	12	101,66	1219,92
MANZANA 5	Unifamiliar	0	101,66	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	101,66	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	101,66	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	27		2744,82

CASA TIPO 2F ESQUINERA DERECHA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			106,37	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44,53		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		54,93		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4,61		
TOTAL AREA LIBRE			51,74	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6,51		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,46		M2
TERRAZA		24,77		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 1	Unifamiliar	0	106,37	0
MANZANA 2	Unifamiliar	2	106,37	212,74
MANZANA 3	Unifamiliar	1	106,37	106,37



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1146

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-19-0306 de Urbanización y Construcción de Julio 15 del 2019, Modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-1145 de Octubre 14 de 2020)

RADICACION 66001-1-200554
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

MANZANA 4	Unifamiliar	1	106,37	106,37
MANZANA 5	Unifamiliar	0	106,37	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	106,37	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	106,37	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	4		425,48
SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS		36		3.703,20

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Decreto 217 de 2019 – Plan Parcial Galicia II. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

Artículo 2° Que los demás artículos de la **Resolución N° 66001-1-19-0306 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción de fecha, Julio 15 del 2019, Modificada mediante Resolución N° 66001-1-20-1145 de Octubre 14 de 2020**, siguen vigentes

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Octubre 14 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

