

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 181143  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000414

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que los Señores **MARIA DEL ROSARIO CARMONA CARVAJAL**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.106.179** y **JUAN DAVID JARAMILLO CARMONA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.262.709**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **CENTENARIO CRA 16 BIS N° 25-33 lote 1**, con ficha catastral N° **01-06-00-00-0202-0063-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-162151**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **CENTENARIO CRA 16 BIS N° 25-33 lote 1**, con ficha catastral N° **01-06-00-00-0202-0063-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-162151**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS EDIFICIO MIRADOR DE CENTENARIO					
APARTAMENTO		ÁREA PRIVADA	ÁREA COMUN COLUMNAS, MUROS Y BUITRONES	ÁREA CONSTRUIDA (M²)	ÁREA CIRCULACIÓN COMÚN
SOTANO 1 Y 2	SOTANO 1 NIVEL - 2.50	59.53	5.89	65.42	
	SOTANO 2 NIVEL - 5.00	71.64	7.09	78.73	
<b>ÁREAS TOTALES</b>		<b>131.17</b>	<b>12.98</b>	<b>144.15</b>	

APARTAMENTO		ÁREA PRIVADA	ÁREA COMUN COLUMNAS, MUROS Y BUITRONES	ÁREA CONSTRUIDA (M²)	ÁREA CIRCULACIÓN COMÚN
PISO 1		82.86	8.20	91.06	5.32
<b>ÁREAS TOTALES</b>		<b>82.86</b>	<b>8.20</b>	<b>91.06</b>	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
 ESTRATO  
 TIPO DE SOLICITUD

181143  
 5  
 NUEVA

APARTAMENTO	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMUN COLUMNAS, MUROS Y BUITRONES	ÁREA CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	ÁREA CIRCULACIÓN COMÚN
PISO 2	94.10	9.31	103.41	6.29
ÁREAS TOTALES	94.10	9.31	103.41	

APARTAMENTO	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMUN COLUMNAS, MUROS Y BUITRONES	ÁREA CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	ÁREA CIRCULACIÓN COMÚN
PISO 301	45.50	4.5	50	
DUPLEX ALTILLO 301	25.70	2.5	28.20	3.46
ÁREAS TOTALES	71.20	7.00	78.20	
PISO 302	51.20	5.1	56.3	
DUPLEX ALTILLO 302	29.10	2.9	32	
ÁREAS TOTALES	80.35	8.00	88.30	

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 30 de 2018

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
 Curador Urbano 1

