

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50329
5
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000842

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CÚPULA S.A.**, identificado(a) con Nit. No. **800053619-8**, representada legalmente por el señor **CARLOS MARIO ECHEVERRI PALACIO**, identificado con cédula de ciudadanía N° **71679054**, quien ostenta la calidad de FIDEICOMITENTE Y BENEFICIARIO del Fideicomiso LOTES MONTEVEDRA del Alianza Fiduciaria S.A, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal de la PRIMERA ETAPA del proyecto MONTEVEDRA, ubicado en el **LOTE MV-E1**, con ficha catastral M.E N° **660010002000000041093000000000** y matrículas inmobiliarias N° **290-251635** de la cual salen las matrículas 290-254839 a la 290-255155.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la PRIMERA ETAPA del proyecto MONTEVEDRA ubicado en:

LOTE	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA
Lote MV-E1	Pereira	290-251635 del cual salen las matrículas 290-254839 a la 290-255125 incluyendo los extremos

Identificado con la Ficha Catastral M.E No. **660010002000000041093000000000**, la cual consta de:

MONTEVEDRA ETAPA 1 AREAS NIVEL 1 EN MT2	
AREA A URBANIZAR ETAPA 1	7,670.56
AREA PRIVADA APARTAMENTOS NIVEL 1	540.45
AREA PRIVADA PARQUEADEROS PLATAFORMA - NIVEL 1	423.36
TOTAL AREA PRIVADA 1er NIVEL	963.81
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA APTOS - NIVEL 1	50.86
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón) APTOS - NIVEL 1	35.44

CENTRO COMERCIAL ALCIDES AREVALO LOCAL 305 TEL: 606 3354513-6063359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50329
5
NUEVA

AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA PARQS. PLATAF. - NIVEL 1	0.00
AREA COMUN CONSTRUIDA TORRE 1 - NIVEL 1 (OCUPACIÓN)	139.24 **
AREA COMUN CONSTRUIDA PLATAFORMA - NIVEL 1 (OCUPACIÓN)	396.72 **
AREA COMUN LIBRE 1er NIVEL	6,084.49

**Esta área común construída esta comprendida por área de ocupación de circulaciones, shutes, fosos ascensores de la TORRE 1, cuarto de basuras, accesos sotanos, primer piso porteria y primer piso coworking,

*Esta área común libre está comprendida por zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, zona de chimeneas exteriores y juegos infantiles.

MONTEVEDRA ETAPA 1 - TORRE 1

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT2 (112 aptos.)

PISO	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcon)	AREA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	AREA TOTAL
1	1011	55.15	6.16	3.19	64.50	19.35	83.85
	1012	76.80	6.75	6.20	89.75	20.70	110.45
	1013	70.50	6.33	4.82	81.65	23.25	104.90
	1014	65.50	6.20	3.50	75.20	17.20	92.40
	1015	65.50	6.20	3.50	75.20	17.20	92.40
	1016	70.50	6.33	4.82	81.65	28.05	109.70
	1017	76.80	6.75	6.20	89.75	20.70	110.45
	1018	59.70	6.14	3.21	69.05	17.55	86.60
2	1021	55.15	6.16	3.19	64.50		64.50
	1022	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	1023	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	1024	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	1025	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	1026	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	1027	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	1028	59.70	6.14	3.21	69.05		69.05
3	1031	55.15	6.16	3.19	64.50		64.50
	1032	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	1033	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50329
5
NUEVA

	1034	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	1035	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	1036	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	1037	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	1038	59.70	6.14	3.21	69.05	69.05
4	1041	55.15	6.16	3.19	64.50	64.50
	1042	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	1043	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	1044	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	1045	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	1046	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	1047	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	1048	59.70	6.14	3.21	69.05	69.05
5	1051	55.15	6.16	3.19	64.50	64.50
	1052	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	1053	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	1054	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	1055	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	1056	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	1057	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	1058	59.70	6.14	3.21	69.05	69.05
6	1061	55.15	6.16	3.19	64.50	64.50
	1062	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	1063	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	1064	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	1065	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	1066	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	1067	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	1068	59.70	6.14	3.21	69.05	69.05
7	1071	55.15	6.16	3.19	64.50	64.50
	1072	76.80	6.75	6.20	89.75	89.75
	1073	70.50	6.33	4.82	81.65	81.65
	1074	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20
	1075	65.50	6.20	3.50	75.20	75.20



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50329
5
NUEVA

	1076	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	1077	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	1078	59.70	6.14	3.21	69.05		69.05
8	1081	55.15	6.16	3.19	64.50		64.50
	1082	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	1083	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	1084	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	1085	65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
	1086	70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
	1087	76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
	1088	59.70	6.14	3.21	69.05		69.05
	9	1091	55.15	6.16	3.19	64.50	
1092		76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
1093		70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
1094		65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
1095		65.50	6.20	3.50	75.20		75.20
1096		70.50	6.33	4.82	81.65		81.65
1097		76.80	6.75	6.20	89.75		89.75
1098		59.70	6.14	3.21	69.05		69.05
10	1101	55.15	6.18	4.82	66.15		66.15
	1102	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	1103	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	1104	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	1105	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	1106	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	1107	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	1108	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
11	1111	55.15	6.18	4.82	66.15		66.15
	1112	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	1113	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	1114	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	1115	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	1116	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	1117	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50329
5
NUEVA

	1118	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
12	1121	55.15	6.18	4.82	66.15		66.15
	1122	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	1123	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	1124	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	1125	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	1126	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	1127	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	1128	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
	13	1131	55.15	6.18	4.82	66.15	
1132		76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
1133		70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
1134		65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
1135		65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
1136		70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
1137		76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
1138		59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
14	1141	55.15	6.18	4.82	66.15		66.15
	1142	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	1143	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	1144	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	1145	65.50	7.05	5.65	78.20		78.20
	1146	70.50	6.35	7.75	84.60		84.60
	1147	76.80	6.74	7.71	91.25		91.25
	1148	59.70	6.14	4.71	70.55		70.55
	7,566.30	720.74	577.71	8,864.75	164.00	9,028.75	

MONTEVEDRA ETAPA 1
PARQUEADEROS PLATAFORMA

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. P-001	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-002	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ. P-003	12.42	0.00	12.42	Descubierto

CENTRO COMERCIAL ALCIDES AREVALO LOCAL 305 TEL: 606 3354513-6063359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50329
5
NUEVA

PARQ.	P-004	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-009	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-010	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-011	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-012	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-013	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-014	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-015	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-016	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ.	P-017	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ.	P-018	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ.	P-019	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ.	P-020	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ.	P-021	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ.	P-022	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ.	P-023	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-024	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-025	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-026	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-030	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-031	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-032	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-033	12.42	0.00	12.42	Descubierto inclinado
PARQ.	P-306	13.50	0.00	13.50	Descubierto
PARQ.	P-307	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-308	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-309	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-310	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-311	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-312	12.42	0.00	12.42	Descubierto
PARQ.	P-313	12.42	0.00	12.42	Descubierto
TOTALES		423.36	0.00	423.36	

MONTEVEDRA ETAPA 1 PARQUEADEROS SOTANO 1

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO	
PARQ.	S1-001	12.75	3.18	15.93	Cubierto
PARQ.	S1-002	13.10	1.18	14.28	Cubierto

CENTRO COMERCIAL ALCIDES AREVALO LOCAL 305 TEL: 606 3354513-6063359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50329
5
NUEVA

PARQ.	S1-003	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-004	11.50	0.92	12.42	Semicubierto
PARQ.	S1-005	13.18	1.88	15.06	Semicubierto
PARQ.	S1-007	12.50	1.00	13.50	Cubierto
PARQ.	S1-008	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-009	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-010	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-011	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-012	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-013	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-014	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-015	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-016	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-017	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-018	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-019	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-020	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-021	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-022	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-023	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-024	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-025	13.70	1.23	14.93	Semicubierto
PARQ.	S1-026	13.78	1.93	15.71	Semicubierto
PARQ.	S1-028	12.50	1.00	13.50	Cubierto
PARQ.	S1-029	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-030	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-031	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-032	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-033	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S1-270	12.75	3.18	15.93	Cubierto
PARQ.	S1-271	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-272	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-273	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-274	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-275	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-276	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-277	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-278	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-279	12.13	1.29	13.42	Cubierto
PARQ.	S1-280	13.50	0.00	13.50	Cubierto
PARQ.	S1-281	12.42	0.00	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-282	13.13	1.18	14.31	Cubierto

CENTRO COMERCIAL ALCIDES AREVALO LOCAL 305 TEL: 606 3354513-6063359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50329
5
NUEVA

PARQ.	S1-283	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-284	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-285	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-286	13.38	1.20	14.58	Cubierto
PARQ.	S1-287	13.10	1.28	14.38	Cubierto
PARQ.	S1-288	13.10	1.05	14.15	Cubierto
PARQ.	S1-292	12.50	0.15	12.65	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-293	11.50	0.14	11.64	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-294	13.01	0.38	13.39	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-295	13.01	0.38	13.39	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-296	11.50	0.14	11.64	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-297	13.01	0.38	13.39	Cubierto inclinado
PARQ.	S1-298	13.01	0.38	13.39	Cubierto
PARQ.	S1-299	11.50	0.14	11.64	Cubierto
PARQ.	S1-300	13.52	0.62	14.14	Cubierto
PARQ.	S1-304	14.01	1.38	15.39	Cubierto
PARQ.	S1-305	12.50	1.23	13.73	Cubierto
PARQ.	S1-306	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-307	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-308	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-309	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S1-310	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-311	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S1-312	12.75	3.18	15.93	Cubierto
TOTALES		860.27	73.56	933.83	

MONTEVEDRA ETAPA 1 PARQUEADEROS SOTANO 2

CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT²

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. S2-001	12.75	3.18	15.93	Cubierto
PARQ. S2-002	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S2-003	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S2-004	11.50	0.92	12.42	Semicubierto
PARQ. S2-005	13.18	1.88	15.06	Semicubierto
PARQ. S2-006	13.35	1.84	15.19	Semicubierto
PARQ. S2-007	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ. S2-008	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S2-009	13.10	1.18	14.28	Cubierto

CENTRO COMERCIAL ALCIDES AREVALO LOCAL 305 TEL: 606 3354513-6063359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50329
5
NUEVA

PARQ.	S2-010	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-011	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-012	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-013	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-014	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-015	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-016	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-017	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-018	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-019	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-020	11.50	0.92	12.42	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-021	13.10	1.18	14.28	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-022	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-023	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-024	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-025	13.70	1.23	14.93	Semicubierto
PARQ.	S2-026	13.78	1.93	15.71	Semicubierto
PARQ.	S2-027	13.35	1.84	15.19	Semicubierto
PARQ.	S2-028	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-029	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-030	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-031	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-032	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-033	13.10	1.18	14.28	Cubierto
PARQ.	S2-270	12.75	3.18	15.93	Cubierto
PARQ.	S2-271	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-272	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-273	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-274	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-275	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-276	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-277	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-278	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-279	12.13	1.29	13.42	Cubierto
PARQ.	S2-280	13.50	0.00	13.50	Cubierto
PARQ.	S2-281	12.42	0.00	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-282	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-283	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-284	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-285	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-286	13.38	1.20	14.58	Cubierto
PARQ.	S2-287	13.10	1.28	14.38	Cubierto

CENTRO COMERCIAL ALCIDES AREVALO LOCAL 305 TEL: 606 3354513-6063359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50329
5
NUEVA

PARQ.	S2-288	13.56	1.23	14.79	Cubierto
PARQ.	S2-289	12.96	0.59	13.55	Cubierto
PARQ.	S2-291	13.01	0.38	13.39	Cubierto
PARQ.	S2-292	13.01	0.38	13.39	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-293	11.50	0.14	11.64	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-294	13.01	0.38	13.39	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-295	13.01	0.38	13.39	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-296	11.50	0.14	11.64	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-297	13.01	0.38	13.39	Cubierto inclinado
PARQ.	S2-298	13.01	0.38	13.39	Cubierto
PARQ.	S2-299	11.50	0.14	11.64	Cubierto
PARQ.	S2-300	13.52	0.62	14.14	Cubierto
PARQ.	S2-304	14.01	1.38	15.39	Cubierto
PARQ.	S2-305	12.50	1.23	13.73	Cubierto
PARQ.	S2-306	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-307	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-308	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-309	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ.	S2-310	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-311	13.13	1.18	14.31	Cubierto
PARQ.	S2-312	12.75	3.18	15.93	Cubierto
TOTALES		915.11	78.98	994.09	

RESUMEN DE UNIDADES PRIVADAS

UNIDAD	CANTIDAD
PARQUEADEROS PLATAFORMA 1	34
PARQUEADEROS SOTANOS	140
APARTAMENTOS	112
TOTAL UNIDADES PRIVADAS	286

MONTEVEDRA ETAPA 1 - CUADRO DE AREAS POR PISO EN MT2 TORRE 1

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	TOTAL
PISO 1	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	141.09	767.84	164.00	931.84
PISO 2	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28

CENTRO COMERCIAL ALCIDES AREVALO LOCAL 305 TEL: 606 3354513-6063359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50329
5
NUEVA

PISO	UNIDADES	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
PISO 3	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 4	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 5	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 6	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 7	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 8	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 9	8	540.45	50.86	35.44	626.75	626.75	110.53	737.28		737.28
PISO 10	8	540.45	52.60	51.75	644.80	644.80	110.52	755.32		755.32
PISO 11	8	540.45	52.60	51.75	644.80	644.80	110.52	755.32		755.32
PISO 12	8	540.45	52.60	51.75	644.80	644.80	110.52	755.32		755.32
PISO 13	8	540.45	52.60	51.75	644.80	644.80	110.52	755.32		755.32
PISO 14	8	540.45	52.60	51.75	644.80	644.80	93.20	738.00		738.00
TERRAZA							21.22	21.22		21.22
CUARTO ASCENSORES							21.22	21.22		21.22
TOTALES TORRE 1	112	7,566.30	720.74	577.71	8,864.75	8,864.75	1,603.05	10,467.80	164.00	10,631.80

MONTEVEDRA ETAPA 1 - CUADRO DE AREAS EN MT2 NIVEL 1 Y SOTANOS

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
PLATAFORMA (Nivel 1) - PARQS. Y ACCESO SOTANOS	34	423.36	0.00		423.36		570.62	570.62		570.62
SOTANO 1 - PARQUEADEROS	68	860.27	73.56		933.83	933.83	947.25	1,881.08		1,881.08
SOTANO 2 - PARQUEADEROS	72	915.11	78.98		994.09	994.09	1,059.91	2,054.00		2,054.00
TOTAL 1er NIVEL Y SOTANO	174	2,198.74	152.54	0.00	2,351.28	1,927.92	2,577.78	4,505.70	0.00	4,505.70
TOTAL AREAS TORRE 1, 1er NIVEL y SOTANOS	286	9,765.04	873.28	577.71	11,216.03	10,792.67	4,180.83	14,973.50	164.00	15,137.50

MONTEVEDRA - ETAPA 1

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50329
5
NUEVA

CUADRO GENERAL AREAS A REGLAMENTAR EN MT2

UBICACIÓN	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
TOTAL AREAS TORRE 1, PLATAFORMA (NIVEL 1) y SOTANOS	9,765.04	873.28	577.71	11,216.03	10,792.67	4,180.83	14,973.50	164.00	15,137.5
AREA COMUN LIBRE NIVEL 1 (zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes, zona de chimeneas exteriores y juegos infantiles.)									6,084.49
									21,221.99

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 02 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



CENTRO COMERCIAL ALCIDES AREVALO LOCAL 305 TEL: 606 3354513-6063359704