

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 65001-1-211034
ESTRATO 1
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000590

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARG. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 1B DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **FERNANDO ANTONIO HENAO CARVAJAL**, identificado con cédula de ciudadanía N° **10.129.151**, **CARLOS ALBERTO HENAO CARVAJAL** identificado con cédula de ciudadanía N° **10.122.342** y la señora **NORMA LUCÍA HENAO CARVAJAL** identificada con cédula de ciudadanía N° **42.073.516**, quienes actúan a través de apoderado, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el **SECTOR LA PAZ ASOCIACIÓN DE VIVIENDA B. CUBA MZ 6 LOTE 5**, identificado con ficha catastral N° **01-10-00-00-0420-0006-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-130213**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **SECTOR LA PAZ ASOCIACIÓN DE VIVIENDA B. CUBA MZ 6 LOTE 5**, identificado con ficha catastral N° **01-10-00-00-0420-0006-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-130213**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS				
ÁREAS	PISO 1	PISO 2	PISO 3	TOTAL
ÁREA COMÚN	4.50 M2	4.14 M2	4.14 M2	12.78 M2
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	4.06 M2	1.65 M2		5.71 M2
ÁREA PRIVADA	31.98 M2	37 M2	43.36 M2	112.34 M2
SUMATORIA ÁREAS	40.54 M2	42.79 M2	47.50 M2	130.83 M2

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DEL LOTE	45 M2
ÁREA PISO 1 VIVIENDA 1	40.54 M2
ÁREA PISO 2 VIVIENDA 2	42.79 M2
ÁREA PISO 3 VIVIENDA 3	47.50 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	130.83 M2

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211034
1
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 24 de 2021



URBANNO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1