

# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0428

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000314 de Construcción modalidad obra nueva de Julio 17 del 2019)

RADICACION 66001-1-191073  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARG. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

## CONSIDERANDO

- A. Que LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.087.314, representante legal de JARDIN INVERSIONES S.A.S, identificado(a) con Nit. No. 900.498.710-3, solicitó modificación de la Licencia Urbanística 000314 de Construcción de fecha Julio 17 del 2019, en el sentido de ampliar 5072.51 m<sup>2</sup>, correspondientes a 14 unidades de vivienda nuevas, así:

SAN JOSÉ DE LAS VILLAS V		
Lote #	Area total lote (m2)	Área total Construida (m2)
20	1,982.96	359.97
21	1,763.00	359.97
22	1,744.06	359.97
32	1,694.44	359.97
33	1,534.11	359.97
41	2,783.83	359.97
42	2,960.77	359.97
45	2,143.35	359.97
46	3,389.86	359.97
50	3,362.60	392.90
54	2,422.61	359.97
57	2,770.43	359.97
58	2,093.64	359.97
62	2,296.98	359.97
<b>Sub-Total</b>	<b>32,942.64</b>	<b>5,072.51</b>
<b>Total unidades construidas</b>		<b>14 und</b>
<b>Total área construida de 14 und de vivienda (m2)</b>		<b>5,072.51</b>

- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



Handwritten red mark or signature.

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0428

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000314 de Construcción modalidad obra nueva de Julio 17 del 2019)

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191073  
4  
MODIFICACION

RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la Licencia Urbanística 000314 de Construcción modalidad obra nueva de fecha Julio 17 del 2019, en el sentido de ampliar 5072.51 m<sup>2</sup>, correspondientes a 14 unidades de vivienda nuevas, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 1° Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA al proyecto "CONDOMINIO SAN JOSE DE LAS VILLAS V", localizado en los lotes LOTE LA AURORA LOTE 1 y LOTE EL BOSQUE ubicados en la VEREDA LOS PLANES, identificado con la Ficha Catastral No. 00-03-00-00-0002-0039-0-00-00-0000 y 00-03-00-00-0002-0042-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-225441, con un área superficial de 144147.49 m<sup>2</sup>, propiedad de ALASKA CONSTRUCCIONES S.A.S Y OTRO, para la construcción de edificación 61 VIVIENDAS CAMPESTRES UN PISO, así:*

CONDOMINIO SAN JOSÉ DE LAS VILLAS V -CONSTRUCCIÓN-								
Lote #	Area total lote (m2)	Área total Construida (m2)	Lote #	Area total lote (m2)	Área total Construida (m2)	Lote #	Area total lote (m2)	Área total Construida (m2)
1	2,334.63	337.00	17	2,077.85	337.00	38	2,277.18	337.00
2	2,075.50	337.00	18	2,055.19	337.00	39	2,054.07	337.00
3	2,334.32	337.00	19	2,012.12	337.00	40	2,187.14	337.00
4	2,259.11	337.00	23	1,747.57	337.00	43	2,122.36	337.00
5	2,217.24	337.00	24	1,732.97	337.00	44	2,107.65	337.00
6	2,313.95	337.00	25	1,786.13	337.00	48	1,692.82	337.00
7	2,391.65	337.00	26	1,978.04	337.00	49	2,172.42	337.00
8	2,064.74	337.00	27	2,143.95	337.00	51	3,319.51	337.00
9	1,743.69	337.00	28	1,596.79	337.00	52	1,560.41	337.00
10	1,963.60	337.00	29	1,622.53	337.00	53	1,723.47	337.00
11	2,020.87	337.00	30	1,668.09	337.00	55	2,049.96	337.00
12	2,011.24	337.00	31	2,288.63	337.00	56	1,830.64	337.00
13	1,983.67	337.00	34	1,675.20	337.00	59	1,551.55	337.00
14	2,005.36	337.00	35	2,065.75	337.00	60	1,761.33	337.00
15	2,083.64	337.00	36	2,094.04	337.00	61	1,745.93	337.00
16	2,085.41	337.00	37	2,265.45	337.00			
<b>Sub-Total</b>	<b>33,888.62</b>	<b>5,392.00</b>	<b>Sub-Total</b>	<b>30,810.30</b>	<b>5,392.00</b>	<b>Sub-Total</b>	<b>30,156.44</b>	<b>5,055.00</b>
<b>Total unidades construidas</b>								<b>47 und</b>
<b>Total área construida de viviendas (m2)</b>								<b>15,839.00</b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0428

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000314 de Construcción  
modalidad obra nueva de Julio 17 del 2019)

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191073  
4  
MODIFICACION

SAN JOSÉ DE LAS VILLAS V		
Lote #	Area total lote (m2)	Área total Construida (m2)
20	1,982.96	359.97
21	1,763.00	359.97
22	1,744.06	359.97
32	1,694.44	359.97
33	1,534.11	359.97
41	2,783.83	359.97
42	2,960.77	359.97
45	2,143.35	359.97
46	3,389.86	359.97
50	3,362.60	392.90
54	2,422.61	359.97
57	2,770.43	359.97
58	2,093.64	359.97
62	2,296.98	359.97
<b>Sub-Total</b>	<b>32,942.64</b>	<b>5,072.51</b>
<b>Total unidades construidas</b>		<b>14 und</b>
<b>Total área construida de 14 und de vivienda (m2)</b>		<b>5,072.51</b>



*En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con los artículos 287 y 483 del Acuerdo 18 de 2000 y con los artículos 321 y 387 del Acuerdo 23 de 2006. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.*

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la Licencia Urbanística 000314 de Construcción modalidad obra nueva de fecha Julio 17 del 2019,, siguen vigentes

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

8

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0428

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000314 de Construcción  
modalidad obra nueva de Julio 17 del 2019)

RADICACION	66001-1-191073
ESTRATO	4
TIPO DE SOLICITUD	MODIFICACION

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Septiembre 2 de 2019

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1



