

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-24-3380

(Modificación a la Resolución N° 000062 de Mayo 4 del 2021 por la cual se concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación expedida en Abril 3 del 2017, modificada mediante Resolución N° 66001-1-21-1870 de diciembre 14 de 2021 y prorrogada mediante Resolución N° 000328 de 2023)

RADICACION 66001-1-23-0828
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que LUISA SOLEDAD ARANGO DE DUQUE, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 24932309, solicitó modificación de la Resolución N° 000062 de Mayo 4 del 2021 por la cual se concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación expedida en abril 3 del 2017, del proyecto CONDOMINIO CASAS DE CAMPO EL PORVENIR, así:

CUADRO DE ÁREAS			
DESCRIPCIÓN	ÁREAS A MODIFICAR	ÁREAS DEL PROYECTO	
ÁREA APROBADA SEGÚN RESOLUCIÓN 05-1155(18-05-2020)			263470.69
ÁREA APROBADA PORTERÍA RESOLUCIÓN 21-1870			435.08
ÁREA APROBADA SEGÚN RESOLUCIÓN 21-1870			308978.68
ÁREA REMANENTE ETAPA C (RESOLUCIÓN 21-1870)	133258.38		
ÁREA REMANENTE ETAPA D (RESOLUCIÓN 21-1870)	61879.94		
ÁREA ETAPA E (RESOLUCIÓN 21-1870)	190049.8		
ÁREA ETAPA F (RESOLUCIÓN 21-1870)	175219.91		
TOTAL ÁREAS UTIL A MODIFICAR		560408.03	
MENOS ÁREA VÍA A MODIFICAR ETAPAS C, D, E y F		-12991.1	
TOTAL ÁREAS UTIL MODIFICAR ETAPAS C, D, E Y F		547416.93	
TOTAL ÁREAS UTIL MODIFICAR ETAPAS C, D, E Y F		547416.93	
ÁREA DE VÍA (SEGÚN RESOLUCIÓN 21-1870)	66707.52		
MÁS ÁREA VÍA A MODIFICAR ETAPAS C, D, E y F	+12991.10		
TOTAL ÁREA VÍA A MODIFICAR		79698.62	
TOTAL ÁREA MODIFICACIÓN		627115.55	627115.55
ÁREAS PROYECTO CASA DE CAMPO EL PORVENIR			1200000.00

CUADRO DE ÁREAS VÍAS MODIFICADAS	
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)
ÁREA VÍA APROBADA SEGÚN RESOLUCIÓN 21-1870	66707.52
ÁREA VÍAS MODIFICADAS	12991.1
TOTAL ÁREA VÍAS MODIFICADAS	79698.62

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-24-3380

(Modificación a la Resolución N° 000062 de Mayo 4 del 2021 por la cual se concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación expedida en Abril 3 del 2017, modificada mediante Resolución N° 66001-1-21-1870 de diciembre 14 de 2021 y prorrogada mediante Resolución N° 000328 de 2023)

RADICACION 66001-1-23-0828
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la Resolución N° 000062 de Mayo 4 del 2021 por la cual se concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación expedida en Abril 3 del 2017, para el CONDOMINIO CASAS DE CAMPO EL PORVENIR ubicado en el predio localizado en el Kilómetro 1 Vía Cerritos – La Virginia, entrada 4 la Carmelita, identificado con la Ficha Catastral N° 660010001000000020170000000000, con Matricula Inmobiliaria de mayor extensión N° 290-66113, en el sentido de modificar 547416.93 m², quedando de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	ÁREA
TOTAL ÁREA BRUTA	1200000.00
MENOS ÁREA SUELO DE PROTECCIÓN	23250.00
TOTAL ÁREA NETA	1176750.00
ÁREA NETA	1176750.00
MENOS ÁREA VÍAS INTERNAS	79698.62
TOTAL ÁREA ÚTIL	1097051.38

CUADRO DE ÁREAS			
DESCRIPCIÓN	ÁREA	RETIRO	TOTAL
LOTE 65	11318.88		
LOTE 66	11229.95		
LOTE 67	11358.00		
LOTE 68	11391.91		
LOTE 69	11289.38		
LOTE 70	11302.81		
LOTE 71	11411.60		
LOTE 72	10000.00	1413.63	11413.63
LOTE 73	10000.00	1383.91	11383.91
LOTE 74	10000.00	1413.63	11413.63
LOTE 75	10659.38	650.00	11309.38

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-24-3380

(Modificación a la Resolución N° 000062 de Mayo 4 del 2021 por la cual se concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación expedida en Abril 3 del 2017, modificada mediante Resolución N° 66001-1-21-1870 de diciembre 14 de 2021 y prorrogada mediante Resolución N° 000328 de 2023)

RADICACION 66001-1-23-0828
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

LOTE 63	9125.79	1080.14	10205.93
LOTE 64	9394.12	856.81	10250.93
LOTE 76	10934.50		
LOTE 77	10884.40		
LOTE 78	10900.00		
LOTE 79	10860.00		
LOTE 80	10850.00		
LOTE 81	10950.00		
LOTE 82	10900.00		
LOTE 83	10106.81		
LOTE 84	10900.00		
LOTE 85	10689.93		
LOTE 86	10900.00		
LOTE 87	8574.90	1441.34	10016.24
LOTE 88	10950.00		
LOTE 89	8509.33	2100.77	10610.10
LOTE 90	10984.35		
LOTE 91	10935.00		
LOTE 92	10935.00		
LOTE 93	10984.35		
LOTE 94	10984.36		
LOTE 95	10935.00		
LOTE 96	10985.00		
LOTE 97	10994.00		
LOTE 98	10992.35		
LOTE 99	10884.35		
LOTE 100	10984.35		
LOTE 101	10834.35		
LOTE 102	10984.35		
LOTE 103	10850.00		
LOTE 104	10984.35		
LOTE 105	10900.00		
LOTE 106	10527.05	442.95	10970.00
LOTE 107	10850.00		

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-24-3380

(Modificación a la Resolución N° 000062 de Mayo 4 del 2021 por la cual se concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación expedida en Abril 3 del 2017, modificada mediante Resolución N° 66001-1-21-1870 de diciembre 14 de 2021 y prorrogada mediante Resolución N° 000328 de 2023)

RADICACION 66001-1-23-0828
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

LOTE 108	8988.58	1961.42	10950.00
LOTE 109	9075.69	1818.31	10894.00
LOTE 110	8707.81	2242.19	10950.00
LOTE 111	10960.00		
LOTE 112	6467.10	4492.90	10960.00
TOTAL ÁREA ÚTIL	526118.93	21298.00	547416.93

CASA DE CAMPO PORVENIR PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA P.H	
LOTE N°	AREA TOTAL PRIVADA
LOTE 1	10,034.72
LOTE 2	10,829.11
LOTE 3	10,001.45
LOTE 4	10,014.16
LOTE 5	10,000.00
LOTE 6	10,000.00
LOTE 7	10,000.00
LOTE 8	10,001.37
LOTE 9	10,000.74
LOTE 10	10,000.00
LOTE 11	10,000.00
LOTE 12	10,000.00
LOTE 13	10,001.14
LOTE 14	10,000.00
LOTE 15	10,000.00
LOTE 16	10,174.29
LOTE 17	10,025.22
LOTE 18	10,004.58

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-24-3380

(Modificación a la Resolución N° 000062 de Mayo 4 del 2021 por la cual se concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación expedida en Abril 3 del 2017, modificada mediante Resolución N° 66001-1-21-1870 de diciembre 14 de 2021 y prorrogada mediante Resolución N° 000328 de 2023)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-23-0828
6
MODIFICACIÓN

LOTE 19	10,000.00
LOTE 20	11,758.42
LOTE 21	10,039.58
LOTE 22	10,585.91
LOTE 23	10,000.00
LOTE 24	10,000.00
LOTE 25	10,000.00
LOTE 26	10,000.00
LOTE 27	10,000.00
LOTE 28	10,000.00
LOTE 29	10,000.00
LOTE 30	10,000.00
LOTE 31	10,000.00
LOTE 32	10,000.00
AREA UTIL PRIMERA ETAPA	323,470.69
LOTE 33	10,000.00
LOTE 34	10,000.00
LOTE 35	10,000.00
LOTE 36	10,000.00
LOTE 37	10,000.00
LOTE 38	10,000.00
LOTE 39	10,000.25
LOTE 40	10,000.00
LOTE 41	10,460.42
LOTE 42	10,010.71
LOTE 43	10,000.00
LOTE 44	10,000.16
LOTE 45	10,000.57



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-24-3380

(Modificación a la Resolución N° 000062 de Mayo 4 del 2021 por la cual se concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación expedida en Abril 3 del 2017, modificada mediante Resolución N° 66001-1-21-1870 de diciembre 14 de 2021 y prorrogada mediante Resolución N° 000328 de 2023)

RADICACION 66001-1-23-0828
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

LOTE 46	10,628.21
LOTE 47	10,001.33
LOTE 48	10,000.00
LOTE 49	10,000.06
LOTE 50	10,015.38
LOTE 51	10,000.00
LOTE 52	11,371.56
LOTE 53	10,519.83
LOTE 54	12,134.93
LOTE 55	10,012.90
LOTE 56	10,219.32
LOTE 57	10,002.75
LOTE 58	12,566.74
LOTE 59	10,091.20
LOTE 60	10,833.72
LOTE 61	10,001.45
LOTE 62	10,107.19
AREA UTIL SEGUNDA ETAPA	308,978.68

La presente licencia de Urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.11.5 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión. (...)"

Artículo 2° Que los demás artículos de la Resolución N° 000062 de Mayo 4 del 2021 por la cual se concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación expedida en Abril 3 del 2017, no se modifican.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-24-3380

(Modificación a la Resolución N° 000062 de Mayo 4 del 2021 por la cual se concede Revalidación a la Licencia Urbanística N° 000185 de Parcelación expedida en Abril 3 del 2017, modificada mediante Resolución N° 66001-1-21-1870 de diciembre 14 de 2021 y prorrogada mediante Resolución N° 000328 de 2023)

RADICACION	66001-1-23-0828
ESTRATO	6
TIPO DE SOLICITUD	MODIFICACIÓN

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en abril 22 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

