

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1218

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0749 de Urbanización y Construcción de Enero 24 del 2020, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1178 de Noviembre 12 de 2020)

RADICACION 66001-1-200556
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL DECRETO 217 DE 2019 – PLAN PARCIAL GALICIA II Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el señor DIEGO ALONSO SEPULVEDA MEJIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 12.132.953, representante legal de las sociedades OPTIMO INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S, identificado(a) con Nit. N° 900.480.098-4 y VERTICAL DE CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado(a) con Nit. N° 900.055.277-7, solicitó modificación de la **Resolución N° 66001-1-20-0749 Licencia Urbanística de Construcción** de fecha **Enero 24 del 2020 del PROYECTO "RESERVAS DEL CAMPO ET II"**, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1178 de Noviembre 12 de 2020.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 2° de la **Resolución N° 66001-1-20-0749 Licencia Urbanística de Construcción** de fecha **Enero 24 del 2020**, en el sentido de ampliar 2455.89 m² y modificar 1457.07 m², quedando de la siguiente manera:

Artículo 2° Conceder Licencia de Construcción modalidad obra nueva ETAPA II del proyecto "RESERVAS DEL CAMPO", ubicado en los ubicado en los LOTE B1 - LOTE B2 - LOTE B3 - LOTE B4 - LOTE B5 - LOTE B6 - LOTE B7 - LOTE B8 - LOTE B9 - PLAN PARCIAL GALICIA II, identificado con la Ficha Catastral en mayor extensión N° 00-02-00-00-0004-0015-0-00-00-0000, con Matriculas Inmobiliarias N° 290-223011, 290-223234, 290-223235, 290-223236, 290-223237, 290-223238, 290-223239, 290-223240 Y 290-223241, para la construcción de 111 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, así:

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1218

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0749 de Urbanización y Construcción de Enero 24 del 2020, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1178 de Noviembre 12 de 2020)

RADICACION 66001-1-200556
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

TOTAL VIVIENDAS ETAPA B2 RESERVAS DEL CAMPO	111,00
AREA LOTES VIVIENDAS	7.936,50
AREA LOTE PORTERIA	
SUELO DE PROTECCION	60,79
AREA COMUN (ANDENES Y ZONAS VERDES)	2.480,40
ZONA SOCIAL	1.509,74
VIAS INTERNAS Y PARQUEADEROS VISITANTES	3.503,57
AREA BRUTA ETAPA B2 + DESARROLLO 1 ETAPA B1	15.491,00
SUELO DE PROTECCION	60,79
AREA NETA ETAPA B2 + DESARROLLO 1 ETAPA B1	15.430,21
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	4.566,43
AREA TOTAL CONSTRUIDA	10.282,94
INDICE DE OCUPACION	30%
INDICE DE CONSTRUCCION	0,66
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA ETAPA B2	111
PARQUEADEROS DE VISITANTES SEGÚN NORMA 1 X CADA 10 VIVIENDAS	11
PARQUEADEROS PROPUESTOS	12



TIPO 1 SIN TERRAZA				
CASA TIPO 1A ESQUINERA IZQUIERDA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			82,53	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36,73		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		43,50		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			34,77	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14,06		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,71		M2
TERRAZA				M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1218

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0749 de Urbanización y Construcción de Enero 24 del 2020, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1178 de Noviembre 12 de 2020)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200556
5
MODIFICACION

AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	82,53	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	82,53	0
MANZANA 5	Unifamiliar	1	82,53	82,53
MANZANA 6	Unifamiliar	1	82,53	82,53
MANZANA 7	Unifamiliar	1	82,53	82,53
MANZANA 8	Unifamiliar	0	82,53	0
MANZANA 9	Unifamiliar	0	82,53	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	3		247,59

CASA TIPO 1B MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			77,91	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36,68		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		38,93		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			34,82	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14,23		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,59		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	77,91	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	77,91	0
MANZANA 5	Unifamiliar	6	77,91	467,46
MANZANA 6	Unifamiliar	4	77,91	311,64



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1218

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0749 de Urbanización y Construcción de Enero 24 del 2020, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1178 de Noviembre 12 de 2020)

RADICACION 66001-1-200556
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

MANZANA 7	Unifamiliar	5	77,91	389,55
MANZANA 8	Unifamiliar	0	77,91	0
MANZANA 9	Unifamiliar	6	77,91	467,46
TOTAL CASAS	Unifamiliar	21		1636,11

CASA TIPO 1C ESQUINERA DERECHA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			80,59	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36,98		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		41,31		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			34,52	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14,06		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,46		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	80,59	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	80,59	0
MANZANA 5	Unifamiliar	0	80,59	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	80,59	0
MANZANA 7	Unifamiliar	1	80,59	80,59
MANZANA 8	Unifamiliar	0	80,59	0
MANZANA 9	Unifamiliar	1	80,59	80,59
TOTAL CASAS	Unifamiliar	2		161,18

SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS	26		2.044,88
------------------------------------	----	--	----------



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1218

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0749 de Urbanización y Construcción de Enero 24 del 2020, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1178 de Noviembre 12 de 2020)

RADICACION 66001-1-200556
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

TIPO 2 SIN TERRAZA				
CASA TIPO 2A ESQUINERA IZQUIERDA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			97,97	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44,28		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		51,39		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			27,22	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6,51		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,71		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	97,97	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	97,97	0
MANZANA 5	Unifamiliar	0	97,97	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	97,97	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	97,97	0
MANZANA 8	Unifamiliar	0	97,97	0
MANZANA 9	Unifamiliar	1	97,97	97,97
TOTAL CASAS	Unifamiliar	1		97,97

CASA TIPO 2B MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			93,34	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44,23		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		46,81		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			27,27	M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1218

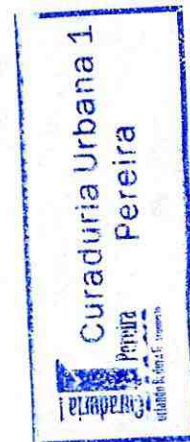
(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0749 de Urbanización y Construcción de Enero 24 del 2020, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1178 de Noviembre 12 de 2020)

RADICACION 66001-1-200556
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6,68		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,59		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	93,34	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	93,34	0
MANZANA 5	Unifamiliar	4	93,34	373,36
MANZANA 6	Unifamiliar	5	93,34	466,7
MANZANA 7	Unifamiliar	5	93,34	466,7
MANZANA 8	Unifamiliar	0	93,34	0
MANZANA 9	Unifamiliar	4	93,34	373,36
TOTAL CASAS	Unifamiliar	18		1680,12

CASA TIPO 2C ESQUINERA DERECHA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			97,81	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44,53		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		50,98		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			26,97	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6,51		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,46		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	97,81	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	97,81	0
MANZANA 5	Unifamiliar	1	97,81	97,81

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1218

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0749 de Urbanización y Construcción de Enero 24 del 2020, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1178 de Noviembre 12 de 2020)

RADICACION 66001-1-200556
 ESTRATO 5
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

MANZANA 6	Unifamiliar	1	97,81	97,81
MANZANA 7	Unifamiliar	0	97,81	0
MANZANA 8	Unifamiliar	0	97,81	0
MANZANA 9	Unifamiliar	0	97,81	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	2		195,62

SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS	21		1.973,71
------------------------------------	----	--	----------

TIPO 1 CON TERRAZA				
CASA TIPO 1D ESQUINERA IZQUIERDA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			91,13	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36,73		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		47,44		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4,66		
TOTAL AREA LIBRE			59,69	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14,06		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,71		M2
TERRAZA		24,92		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	1	91,13	91,13
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	91,13	0
MANZANA 5	Unifamiliar	0	91,13	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	91,13	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	91,13	0
MANZANA 8	Unifamiliar	1	91,13	91,13
MANZANA 9	Unifamiliar	1	91,13	91,13
TOTAL CASAS	Unifamiliar	3		273,39



Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1218

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0749 de Urbanización y Construcción de Enero 24 del 2020, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1178 de Noviembre 12 de 2020)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200556
5
MODIFICACION

CASA TIPO 1E MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			86,22	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36,68		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		42,88		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4,36		
TOTAL AREA LIBRE			57,55	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14,23		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,59		M2
TERRAZA		22,73		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	1	86,22	86,22
MANZANA 5A	Unifamiliar	2	86,22	172,44
MANZANA 5	Unifamiliar	0	86,22	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	86,22	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	86,22	0
MANZANA 8	Unifamiliar	10	86,22	862,2
MANZANA 9	Unifamiliar	3	86,22	258,66
TOTAL CASAS	Unifamiliar	16		1379,52

CASA TIPO 1F ESQUINERA DERECHA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			89,15	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36,98		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		45,26		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



05

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1218

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0749 de Urbanización y Construcción de Enero 24 del 2020, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1178 de Noviembre 12 de 2020)

RADICACION 66001-1-200556
 ESTRATO 5
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4,61		
TOTAL AREA LIBRE			59,29	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14,06		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,46		M2
TERRAZA		24,77		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	1	89,15	89,15
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	89,15	0
MANZANA 5	Unifamiliar	0	89,15	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	89,15	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	89,15	0
MANZANA 8	Unifamiliar	0	89,15	0
MANZANA 9	Unifamiliar	0	89,15	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	1		89,15
SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS		20		1.742,06

TIPO PMR				
CASA TIPO MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			93,34	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44,23		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		46,81		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		M2
TOTAL AREA LIBRE			27,27	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6,68		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,59		M2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1218

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0749 de Urbanización y Construcción de Enero 24 del 2020, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1178 de Noviembre 12 de 2020)

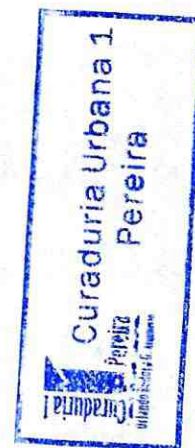
RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200556
5
MODIFICACION

AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 6	Unifamiliar	1	93,34	93,34
TOTAL CASAS	Unifamiliar	1		93,34

SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS	1		93,34
------------------------------------	---	--	-------

TIPO 2 CON TERRAZA				
CASA TIPO 2D ESQUINERA IZQUIERDA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			106,58	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44,28		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		55,34		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4,66		
TOTAL AREA LIBRE			52,14	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6,51		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,71		M2
TERRAZA		24,92		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	1	106,58	106,58
MANZANA 5A	Unifamiliar	2	106,58	213,16
MANZANA 5	Unifamiliar	0	106,58	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	106,58	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	106,58	0



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1218

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0749 de Urbanización y Construcción de Enero 24 del 2020, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1178 de Noviembre 12 de 2020)

RADICACION 66001-1-200556
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

MANZANA 8	Unifamiliar	1	106,58	106,58
MANZANA 9	Unifamiliar	1	106,58	106,58
TOTAL CASAS	Unifamiliar	5		532,9

CASA TIPO 2E MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			101,66	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44,23		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		50,77		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4,36		
TOTAL AREA LIBRE			50,00	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6,68		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,59		M2
TERRAZA		22,73		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	3	101,66	304,98
MANZANA 5A	Unifamiliar	2	101,66	203,32
MANZANA 5	Unifamiliar	0	101,66	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	101,66	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	101,66	0
MANZANA 8	Unifamiliar	10	101,66	1016,6
MANZANA 9	Unifamiliar	16	101,66	1626,56
TOTAL CASAS	Unifamiliar	31		3151,46

CASA TIPO 2F ESQUINERA DERECHA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71,50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			106,37	M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1218

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0749 de Urbanización y Construcción de Enero 24 del 2020, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1178 de Noviembre 12 de 2020)

RADICACION 66001-1-200556
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44,53		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		54,93		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2,30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4,61		
TOTAL AREA LIBRE			51,74	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6,51		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20,46		M2
TERRAZA		24,77		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	1	106,37	106,37
MANZANA 5A	Unifamiliar	2	106,37	212,74
MANZANA 5	Unifamiliar	0	106,37	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	106,37	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	106,37	0
MANZANA 8	Unifamiliar	2	106,37	212,74
MANZANA 9	Unifamiliar	2	106,37	212,74
TOTAL CASAS	Unifamiliar	7		744,59

SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS	43		4.428,95
---	-----------	--	-----------------



En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Decreto 217 de 2019 – Plan Parcial Galicia II. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

Artículo 2° Modificar el artículo 12° de la Licencia Urbanística N° 000749 de Urbanización y Construcción de Enero 24 de 2020, del proyecto ETAPA B2 del **PROYECTO "RESERVAS DEL CAMPO"**, en el sentido de vincular a la Ing. Civil Ángela María Echeverri Rivas con Matrícula Profesional N° 66202089523RIS como nuevo Constructor, quedando de la siguiente manera:

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1218

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0749 de Urbanización y Construcción de Enero 24 del 2020, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1178 de Noviembre 12 de 2020)

RADICACION 66001-1-200556
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

Artículo 12° De acuerdo al Artículo A.9.3.1 de la norma sismo resistente, se presume que el hecho de que un elemento no estructural figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas necesarias para cumplir el grado de desempeño apropiado y por lo tanto el profesional que firma o rotula el plano (arquitecto o ingeniero) se hace responsable de que el diseño se realizó para el grado de desempeño apropiado. El constructor la Ing. Civil Ángela María Echeverri Rivas con Matricula Profesional N° 66202089523RIS, quien suscribe la licencia de construcción debe cumplir lo indicado en A.13.6.5 y es el responsable final de que los diseños de los elementos estructurales se haya realizado adecuadamente y que su construcción se realice apropiadamente.

De acuerdo al artículo A.13.6.5, el constructor quien suscribe la licencia de construcción al firmar los diferentes diseños de los elementos no estructurales, indica así que se hace responsable que estos se construyan de acuerdo con lo diseñado, cumpliendo con el grado de desempeño especificado.

Artículo 3° Que los demás artículos de la **Resolución N° 66001-1-20-0749 Licencia Urbanística de Construcción** de fecha **Enero 24 del 2020**, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1178 de Noviembre 12 de 2020, siguen vigentes

Artículo 4° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Pereira en Diciembre 3 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

