

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50767  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000855

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **JESUS ANTONIO OCAMPO MUÑOZ**, identificado con CC N° **7522508**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **UR SAMARIA II LT 1 MZ 38**, identificada con ficha catastral N° **660010106000005230014000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-135791**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **UR SAMARIA II LT 1 MZ 38** identificado con ficha catastral N° **660010106000005230014000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-135791**, la edificación consta de:

UNIDAD	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO
LOCAL 1	24,62 m <sup>2</sup>	17,71 m <sup>2</sup>	6,91 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
LOCAL 2	29,38 m <sup>2</sup>	26,19 m <sup>2</sup>	3,19 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
APTO 201	68,30 m <sup>2</sup>	53,61 m <sup>2</sup>	14,69 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
APTO 301	68,30 m <sup>2</sup>	57,04 m <sup>2</sup>	11,26 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
APTO 401	68,30 m <sup>2</sup>	53,79 m <sup>2</sup>	14,51 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
TOTALES	258,90 m <sup>2</sup>	208,34 m <sup>2</sup>	50,56 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR				258,90 m <sup>2</sup>

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-50767  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en octubre 17 del 2025

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

