

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN No 000068 URBANISMO POR ETAPAS

Agosto 1 de 2019

RADICACION No. 66001-1-190495  
ESTRATO No 3

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL DECRETO 285 DE 2019 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que JORGE IVAN RAMIREZ CADAVID, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.011.808, representante legal de la CAMARA DE COMERCIO DE PEREIRA, identificado(a) con Nit. N° 891.400.669-6, solicitó Resolución de Urbanismo por Etapas para el proyecto ACTUACIÓN URBANA INTEGRAL VILLA OLIMPICA.
- B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas en el **DECRETO 285 DE 2019 – ACTUACIÓN URBANA INTEGRAL VILLA OLIMPICA** y con lo establecido en el artículo 2.2.6.12.4.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Conceder Resolución No. 000068 de Urbanismo por Etapas, a los predios ubicados en la VILLA OLIMPICA, identificados con matrículas inmobiliarias No 290-181482, 290-150916, 290-214494, 290-150920, 290-150921 Y 290-181481 y fichas catastrales No 01-09-00-00-0639-0003-0-00-00-0000, 01-09-00-00-0639-0014-0-00-00-0000, 01-09-00-00-0107-00030-00-00-0000, 01-09-00-00-0639-0016-0-00-00-0000 y 01-09-00-00-0639-0012-0-00-00-0000, el cual constará de las siguiente etapas:

ETAPA 1 (industria y comercio)	
AREA BRUTA	9297 m2
RETIRO VIAL (villa olimpica)	209,88 m2
RETIRO VIAL (Belmonte)	831,92 m2
AREA VIA INTERNA	1350,3 m2
AREA UTIL	4449,92 m2
AREA DE DEBERES	2454,98 m2
AREA OCUPADA	2426 m2
AREA CONSTRUIDA	27000 m2
No. DE PARQUEADEROS	540
ZONA DE CARGUE Y DESCARGUE	22

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN No 000068 URBANISMO POR ETAPAS

Agosto 1 de 2019

RADICACION No. 66001-1-190495  
ESTRATO No 3

ETAPA 2 (industria y comercio)	
AREA BRUTA	6866 m2
RETIRO VIAL (Aui.villa olimpica)	2142,03 m2
AREA UTIL	3632,54 m2
AREA DE DEBERES	1091,43 m2
AREA OCUPADA	1941 m2
AREA CONSTRUIDA	9500 m2

ETAPA 3 (servicio hotelero)	
AREA BRUTA	2000 m2
RETIRO VIAL (aui villa olimpica)	30 m2
AREA UTIL	1970 m2
AREA DE DEBERES	No aplica según la ficha normativa
AREA OCUPADA	1897,37 m2
AREA CONSTRUIDA	4000 m2

ETAPA 4 (Industria y comercio)	
AREA BRUTA	31195,8 m2
RETIRO VIAL (Aui villa olimpica)	467,09 m2
AREA UTIL	24431,26 m2
AREA DE DEBERES	2297,45 m2
AREA OCUPADA	9031,44 m2
AREA CONSTRUIDA	44500 m2

LOTE CESION VIA 290-150916	
AREA BRUTA	1702,4 m2

**Artículo 2°** El proyecto urbanístico general y la reglamentación de la urbanización aprobada mantendrá su vigencia, y servirá de base para la expedición de las licencias de las demás etapas, siempre que la licencia para la nueva etapa se solicite como mínimo treinta (30) días calendario antes del vencimiento de la licencia de la anterior etapa.

**Artículo 3°** No se deben adelantar obras sin la obtención de la licencia de urbanización que debe ser solicitada por cada etapa.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



22

