

# CURADOR URBANO 1 PEREIRA

RADICACION 170939  
ESTRATO 1  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

## RESOLUCIÓN N° 000310

### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el(la) Señor(a) **CARMEN LUCIA VASQUEZ OSPINA** con cédula de ciudadanía N° 42072226-, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **NUEVA COLOMBIA MZ 1 CASA 17**, con ficha catastral N° 01-10-00-00-0401-0018-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-130992.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **NUEVA COLOMBIA MZ 1 CASA 17**, Bien Inmueble con un área de **163.89 m²**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS REGLAMENTACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL							
ÁREA DEL TERRENO	DESCRIPCIÓN		ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL
52.25	PRIMER PISO	APTO 101	52.25	38.35	9.65	4.25	52.25
	SEGUNDO PISO	APTO 201	55.27	45.36	9.91		55.27
	TERCER PISO	APTO 301	56.37	51.73	4.64		56.37
52.25	TOTAL		163.89	135.44	24.20	4.25	163.89

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
Dado en Pereira en Noviembre 24 de 2017

*Orlando Bedoya Giraldo*  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
Curador Urbano 1



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### CERTIFICA QUE:

La Resolución N° 000310 Por la cual se aprueban unos planos de propiedad horizontal, 24 de Noviembre 2017, para la aprobación de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el barrio **NUEVA COLOMBIA MZ 1 CASA 17**, con ficha catastral N° 01-10-00-00-0401-0018-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-130992 tiene como fecha de ejecutoria el día **12 Diciembre de 2017**, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los doce (12) días del mes de Diciembre de 2017

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.  
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704  
[www.curaduria1pereira.com](http://www.curaduria1pereira.com)

