

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50044
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000823

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

A. Que los señores:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
MARTHA INES ECHEVERRI DE VANEGAS	CC 42058338
HERNAN ECHEVERRI SERNA	CC 10074244
JOSE ORLANDO ECHEVERRI SERNA	CC 10089255
YANET ACEVEDO GIRALDO	CC 42143590
GABRIELA MEJIA MONCADA	CC 24316170
MARTHA LUCIA CANO DE JIMENEZ	CC 24933551
LUIS NORBERTO CHACON CARDENAS	CC 194300
ADRIANA MARIA ESPINOSA RENGIFO	CC 51750273
JUAN JAIRO CHALARCA LOPEZ	CC 10139188
MARIA INES OSPINA LONDOÑO	CC 24760210
PATRICIA LONDOÑO ARIAS	CC 52039200
MAURICIO SALCEDO CARMONA	CC 79544379
NORA MYRIAM CASTRILLON FLOREZ	51661868
HANNES MARESCH	CE 2899738
LUCERO MARESCH	CC 42112128
LUIS ANTONIO SERNA BETANCUR	CC10087755

En calidad de propietarios, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del predio **EL PORVENIR VEREDA PEREZ** identificado con ficha catastral N° **660010005000000040042000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-257578**.

B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el predio **EL PORVENIR VEREDA PEREZ** identificado con ficha catastral N° **660010005000000040042000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-257578**, la edificación consta de:

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 -606 3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-50044
 ESTRATO 4
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

ÁREA DEL PREDIO 24176 M2		ÁREA PRIVADA			COMÚN
	Total constru- ida según resolución	Privada constru- ida piso 1	Área priva- da Libre	TOTAL privada	
UNIDAD 1 (VIVIENDA 1)	230,12 M2	74,09 M2	1518,96 M2	1593,05 M2	540,27 M2 (Via acceso)
UNIDAD 2 (VIVIENDA 2)	212,72 M2	186,89 M2	2719,86 M2	2906,75 M2	
UNIDAD 3 (VIVIENDA 3)	145,22 M2	70,80 M2	2949,2 M2	3020 M2	
UNIDAD 4 (VIVIENDA 4)	179,71 M2	135,81 M2	675,81 M2	811,62 M2	
UNIDAD 5 (VIVIENDA 5)	277,08 M2	191,85 M2	1559,75 M2	1751,6 M2	
UNIDAD 6			13552,71 M2	13552,71 M2	
TOTAL	1044,85 M2	659,44 M2	22976,29 M2	23635,73 M2	540,27 M2
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR				24176 M2	

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en abril 11 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
 Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513 -606 3359704

