

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220159
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000625

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **JUAN CARLOS GAVIRIA TRUJILLO S.A.S**, identificado con Nit **N° 901.337.119-3**, siendo su representante legal el señor(a) **JUAN CARLOS GAVIRIA TRUJILLO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.093.015** y **ALVALADE S.A.S**, identificado con Nit **N° 901.468.140-0**, siendo su representante legal el señor(a) **DAVID ESTIVEN FERNANDEZ JARAMILLO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.253.721**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **COLIBRÍ CIUDAD CERRITOS**, en calidad de propietarios del predio ubicado en el **LOTE U1 VEREDA CERRITOS CORREGIMIENTO CERRITOS**, con ficha catastral N° **0001000000020037000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-231350**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **COLIBRÍ CIUDAD CERRITOS**, en el predio ubicado en el **LOTE U1 VEREDA CERRITOS CORREGIMIENTO CERRITOS**, con ficha catastral N° **0001000000020037000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-231350**, el cual consta de:

CUADRO DE ÁREAS ETAPA 03 COLIBRÍ	
LOTE	ÁREA PRIVADA
1C	1579.71
2C	1504.21
3C	1870.01
4C	1964.03
5C	1678.53
6C	1902.41
7C	2045.94
8C	1514.17
9C	1533.48
10C	1823.81
11C	1510.23
12C	1596.51



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220159
6
NUEVA

13C	1811.87
14C	1786.20
15C	1732.65
16C	1852.55
17C	2166.25
18C	2075.19
19C	2556.15
20C	2035.92
21C	1978.31
22C	1984.16
23C	2119.79
24C	2020.50
25C	2058.81
26C	2538.94
27C	2012.57
28C	1603.91
29C	1727.89
30C	2238.89
31C	2118.42
32C	1849.35
33C	1609.32
34C	1519.73
35C	1502.84
36C	1782.62
37C	1576.87
38C	1568.20
39C	1503.84
40C	1742.03
41C	2055.31
42C	1751.10
43C	1582.03
44C	1634.88
45C	1757.11
TOTAL ÁREA PRIVADA	82377.20
TOTAL ÁREA COMÚN (VÍA INTERNA)	8059.17
FRANJA SERVIDUMBRE POLIDUCTO	10752.41
TOTAL ETAPA 03 - COLIBRÍ	101188.78



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220159
6
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Abril 27 de 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

